

МОЙ ДВОР

СТЕНГАЗЕТА



В 2018 году Региональная общественная экологическая общественная организация УР «Город-сад - Ярушки» реализует проект «Развитие экологической культуры населения в городах Удмуртской Республики». С марта в Ижевске, Воткинске и Сарапуле, специалисты читают лекции, посвященные экологическому состоянию и благоустройству дворовых и общественных пространств. Слушатели узнают, как сделать проект благоустройства придомовой территории с учетом всех норм и правил. Запись по телефону: 8-912-769-11-81.

Проектируем свой двор

Как советует эксперт проекта **Любовь Яковицкая, ландшафтный архитектор**, чтобы двор в итоге получился гармоничным и красивым, начинать нужно с составления технического задания, подбора аналогов.

чертежами с указанием расстояний в метрах между основными объектами, а также с аналогами и планами. В другой – результаты согласований со службами. Об этом расскажем подробнее.

Материалы

Сначала необходимо выбрать основную тему, в которой будут выдержаны все элементы благоустройства и озеленения. Реализация проекта может быть поэтапной, и для ее полного проявления понадобится более 3-х лет. Темы могут быть разными, например, «Алиса в стране чудес», «Зоопарк», «Путешествие».

Затем, после того как жители договорились насчет темы, ее нужно проиллюстрировать. Легче всего собрать фотографии, картинки, вырезанные из журналов или найденные в Интернете, на которых изображены аналоги тех элементов (скамейки, детские городки, цветники и прочее), которые вы хотите видеть у себя во дворе. Можно провести конкурс сочинений и рисунков «Каким я хочу видеть мой двор», «Двор моей мечты». Возможно, кто-то захочет изготовить макет двора из пластилина, бумаги или пенопласта. Участников занятий мы просим готовиться к ним. Желательно, чтобы на занятия вы пришли с двумя папками. В одной из них - описание вашего двора с фотографиями,

Согласования

Процесс согласования проекта двора нельзя недооценивать, чтобы не оказаться в положении жильцов одного дома в Ижевске. Они посадили деревья, которые росли несколько лет на радость людям. Потом приехала тяжелая техника, и деревья были уничтожены, потому что, как оказалось, прямо под ними проходили коммуникации, и начался их плановый ремонт.

Специалисты советуют обратиться сначала в свою управляющую организацию. Как правило, она обладает информацией по тому, где проложены сети, и сможет сказать, где нельзя сажать деревья. Вам потребуется съемочный материал территории двора. Его бесплатно предоставят в горадминистрации. Там же или в УК нужно взять «бегунок» - список отделов и служб, с которыми требуется согласовать проект. Также нужно сделать выкопировку из плана межевания земельных участков. Она подтвердит, что вашему дому действительно принадлежит участок, который вы называете своим двором и хотите благоустроить.

Решают жители

Двор и транспорт

Земельный участок около многоквартирного дома принадлежит собственникам жилых и нежилых помещений, в их компетенции решить, как они будут его использовать. Они также имеют право определять схему транспортного движения по придомовой территории, устанавливать шлагбаумы и дорожные знаки. Для этого им надо собрать средства на изготовление знаков и пройти процедуру их согласования. Если знак нужен перед въездом во двор, на муниципальной земле, то его установит за бюджетный счет Администрация города. По обращению жителей автомобиль может быть увезен эвакуатором на штрафстоянку со двора после пребывания там более 5-ти минут без загрузки или выгрузки.



Площадки для отдыха и игр

При проектировании двора следует предусматривать площадки разного назначения и учитывать расстояния от них до жилых домов, согласно СНиП 2.07.01-89.

Площадки	Размеры площадок, м ² /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)

Примечания: расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от мусоросборников до игровых и спортивных площадок следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Активное меньшинство

Прежде всего, жителям дома, которые хотят кардинально улучшить состояние своего двора, нужно создать рабочую группу. Пусть это будет 2-4 человека, готовых потратить время на то, чтобы организовать процессы создания проекта, его согласования и, наконец, реализации. В некоторых случаях им нужно будет инициировать общее собрание собственников, так как решения по поводу автостоянок, детских и спортивных площадок должны приниматься большинством голосов.



Развитие экологической культуры населения в городах Удмуртской Республики

Проект реализуется с использованием гранта Президента Российской Федерации на развитие гражданского общества, предоставленного Фондом президентских грантов. 25.03.2018.