

Региональная экологическая общественная организация
Удмуртской Республики «Город-сад – Ярушки»



дворы и зеленые зоны **ИЖЕВСКА**

Ижевск 2015

АВТОРЫ

Яковицкая Любовь Рувимовна – ландшафтный архитектор, участник авторского коллектива генерального плана города Ижевска, автор генпланов ряда населенных пунктов Удмуртии и проектов планировки шести районов города, главный дендролог города Ижевска с 1992 по 2003 гг., член группы общественного мониторинга по вопросам экологии и защиты леса Общероссийского общественного фронта, член Общественной организации «Общественный градостроительный совет г.Ижевска», член Общественного совета по градостроительной деятельности при Главе УР.

Исмагилов Марат Равилевич – Главный государственный жилищный инспектор Удмуртской Республики, ранее – председатель Общественной организации потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики», член Общественной палаты города Ижевска, член Общественного совета Управления МВД России по г. Ижевску, член Общественного Совета по защите прав граждан в сфере ЖКХ при Прокуратуре Удмуртской Республики.

Харевский Александр Алексеевич – председатель Региональной экологической общественной организации Удмуртской Республики «Город-сад – Ярушки», член группы общественного мониторинга по вопросам экологии и защиты леса Общероссийского общественного фронта, член Общественной организации «Общественный градостроительный совет г.Ижевска», член Общественного совета по градостроительной деятельности при Главе УР.

Методические рекомендации по решению экологических проблем города Ижевска.

Авторы и составители: Л.Р. Яковицкая, М.Р. Исмагилов, А.А. Харевский.

Под общей редакцией А.А. Харевского – Город Ижевск, 2015 – 30 с.

Иллюстрация на обложке: художник Валерий Новоселов.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
Раздел I	
ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИЖЕВСКА.....	7
Перечень зеленых насаждений общего пользования в районах Ижевска.....	10
Октябрьский район	10
Ленинский район.....	11
Индустриальный район.....	12
Устиновский район.....	13
Первомайский район.....	14
Раздел II	
АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	15
Рекомендации по обращению с озелененными территориями	15
Заключение	26

Аннотация

Пособие с рекомендациями подготовлено Региональной экологической общественной организацией Удмуртской Республики «Город-сад – Ярушки» в соавторстве с партнерами – Общественной организацией потребителей услуг ЖКХ «Объединение советов домов Удмуртской Республики» и экспертами – Любовью Яковицкой и Маратом Исмагиловым. В нем обобщены выявленные в процессе реализации проекта «Городские дворы как отражение экологической культуры» проблемные вопросы экологии и благоустройства дворов, организации скверов и парков города Ижевска, и предлагаются рекомендации органам местного самоуправления по их решению.

Пособие издано в рамках проекта «Городские дворы – отражение экологической культуры». При реализации проекта использовались средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации №243-рп от 25.07.2014 «Об обеспечении в 2014 году государственной поддержки некоммерческих неправительственных организаций, участвующих в развитии институтов гражданского общества и реализующих социально значимые проекты». Грантодатель – Общероссийская общественная организация «Лига здоровья нации».

Пособие предназначено для бесплатного распространения.

Введение

Городские дворы являются необходимой частью городской территории и выполняют ряд важных функций, являясь местом для размещения хозяйственных площадок и зон активного и тихого отдыха жителей всех возрастов. Не все дворовые пространства соответствуют данным требованиям. В них отсутствуют площадки для активного отдыха, спортивные площадки, игровые зоны для детей среднего и старшего школьного возраста. Кроме того, редкие дворы имеют возможность организации тихого отдыха для прогулок пожилых людей и мам с колясками. Практически во всех дворах отсутствуют площадки для выгула собак.

В каждом микрорайоне целесообразно создавать внутриквартальные скверы шаговой доступности, спортивные и детские площадки, площадки для выгула собак, общие для нескольких дворов. Более масштабные задачи для организации досуга населения города Ижевска предлагается решать путем строительства новых городских и районных парков. Особое значение в развитии рекреационных зон придается специализированным паркам городского значения: дендропаркам и гидропаркам, детским и спортивным паркам, и другим. Данные объекты фокусируются на узких темах и решают важные для населения просветительские, образовательные, познавательные, развивающие, оздоровительные, рекреационные задачи.

Сквер – это благоустроенное место отдыха жителей, где можно проводить время всей семьей. Размер межквартального сквера должен быть достаточным для того, чтобы можно было прогуливаться мамам с колясками и пожилым людям. Если днем во дворе кипит жизнь, то в сквере можно тихо посидеть на скамейке с книгой, походить или пробежаться по до-

рожкам между деревьев и кустов и клумб. Вечером жители домов отходят ко сну, и, чтобы не мешать им, молодежь уходит в сквер. Конечно, он должен быть безопасным, хорошо освещенным и оснащенным видеокамерами и даже кнопками вызова полиции.

В планах организации городских территорий должны быть выделены городские пространства для строительства внутриквартальных, районных, городских скверов, которые могут уже иметь зеленые насаждения. Иногда в сквере достаточно выполнить минимальное благоустройство (дорожки, скамейки, освещение).

На территории внутриквартальных скверов в каждом микрорайоне нужно реконструировать или создавать спортивные площадки разного или совмещенного назначения – для игры в футбол, волейбол, баскетбол. Можно сделать вклад в развитие забытых или неизвестных у нас видов спорта и уличных игр: городков, петанка, – и устраивать или приспособливать для них площадки с песчаным, грунтовым, гравийным покрытием. Делать одну большую микрорайонную площадку экономически намного целесообразнее, чем организовывать множество мелких, чтобы средства аккумулировались на одном объекте, и его было удобно эксплуатировать. Владельцем ее можно быть город, клуб, ведомство, большая организация или предприятие.

По нормативам, площадь парков, садов и скверов следует принимать не менее: общегородских парков – 15 га, парков планировочных районов – 10 га, садов жилых районов – 3 га, скверов – 0,5 га. В общем балансе территории парков, садов и скверов площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70%. Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует делать из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская приме-

ние асфальтового покрытия в исключительных случаях. Парки, сады, бульвары и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением, а также хозяйственными помещениями.

В последние годы в лучшую сторону поменялось отношение к устройству городских зеленых зон в Москве и Подмосковье. Есть надежда, что когда-нибудь то же самое будет происходить и в Ижевске. Все больше людей начнет выступать с инициативой по сохранению участков городского леса, по созданию сквера или парка в шаговой доступности от дома. Кстати, уже сейчас ничего не мешает собрать подписи за придание статуса сквера или бульвара какой-нибудь озелененной территории, и направить их в Администрацию города. Люди, получив «под боком» сквер или парк, не только повысят уровень комфорта для себя и близких и

даже увеличат стоимость своей квартиры, но и внесут вклад в улучшение экологического состояния всего города. При этом хочется напомнить, что самыми лучшими экологическими свойствами обладают нетронутые природные участки. На втором месте по экологической ценности находятся зеленые территории, на которых катаются на лыжах, совершают оздоровительные пробежки, прогулки, проводят пикники. На третьем месте – максимально благоустроенные места, с асфальтом, фонарями, парковками, с большим количеством посетителей – так называемые «парки культуры и отдыха», в которых, к сожалению, нарушен природный баланс. Чем крупнее зеленые «острова», чем больше их вокруг жилых кварталов, дорог, промзон, улиц, больниц, тем здоровее атмосфера в городе, тем лучше работает метаболизм городского организма.



Насаждения в пределах городской застройки по функциональному назначению подразделяются на следующие категории, согласно СНиП 2.07 01-89*:

- **Насаждения ограниченного пользования** – внутриквартальные насаждения, насаждения придомовых территориях, на участках школ, дошкольных учреждений и т.д.;
- **Насаждения общего пользования рекреационного назначения** – парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;
- **Насаждения улиц, дорог, магистралей** – в пределах красных линий городских транспортных коммуникаций;
- **Насаждения специального назначения** – на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, Ботанический сад УдГУ, питомники и оранжереи (ООО «Декоративно-цветочные культуры»), Лесной питомник Филиал АУ УР «Удмуртлес» (Ижевск, населенный пункт «Выемка»).

Насаждения общего пользования общегородского значения

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет менее 5 м² на 1 жителя города Ижевска, что значительно ниже норматива СНиП 2.07 01-89* - 16 кв. м. Низкий уровень обеспеченности благоустроенными зелеными зонами несколько компенсируется близостью лесов, вплотную подходящих к застройке города и вклинивающихся в нее. Это говорит о необходимости мероприятий по их сохранению.

К насаждениям общего пользования общегородского значения относятся парки и скверы. Это парк Кирова, сад им Горького, парк Космонавтов, Козий парк, Ярушкинский дендропарк, сквер у Вечного огня, бульвар Гоголя, бульвары на ул. Молодежной, и другие. В Генплане города Ижевска 2006 года запланировано строительство около 200 объектов общего пользования.

Номинально скверами являются: лесополоса по ул. 40 лет Победы, которая должна быть парковой. Ипподромный лесной массив.

Озелененные территории ограниченного пользования

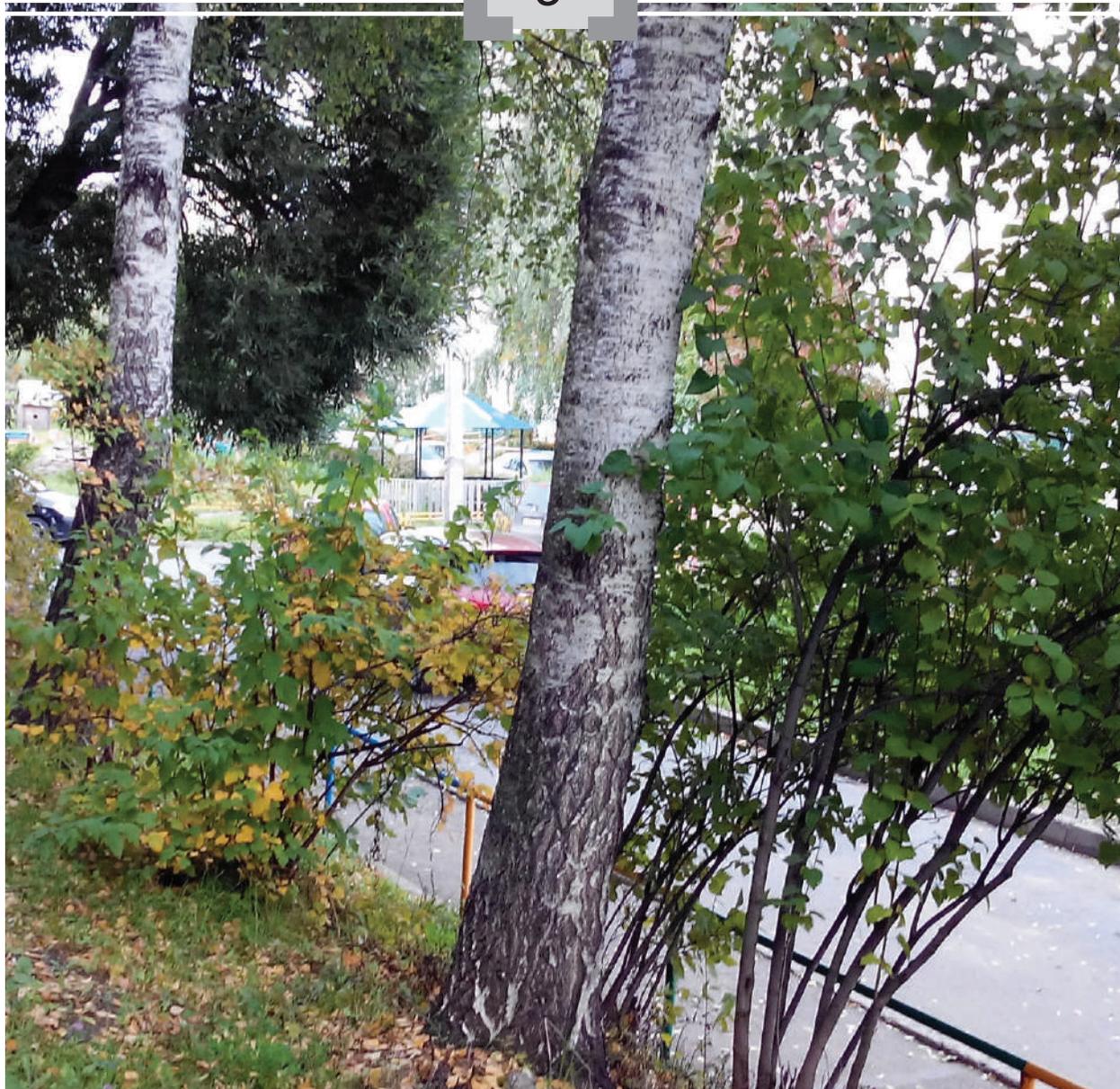
Для всех районов города Ижевска характерно большое количество озелененных территорий ограниченного пользования: придомовых территорий, территорий детских дошкольных учреждений, школ, высших и средних учебных заведений, спортивных площадок. Основная проблема в том, что уплотнительная застройка в городе ведется с уничтожением зеленых зон.

Типичный ижевский двор – это пространство между многоэтажными домами, заставленное автомобилями, иногда заросшее

Пойменные части р. Карлутки и Подборенки, в Генплане они отражены, как основные элементы зеленого каркаса города. Река Иж должна быть обустроена, как парковая зона, однако сейчас коммунальные объекты сливают в нее стоки. Река Позимь течет в реку Иж, а та питает Каму; пойменная часть рек Иж и Позимь – это большой гидропарк в Генплане города, и в действующей его редакции 2005 г., и в предыдущей. Лесной массив «Ракетный», санаторий «Металлург», урочище реки Подборенки, где она начинается под ЖК «Столичный» - эти и другие зеленые зоны являются ценными историческими зелеными территориями города.

Скверы являются основным видом озеленения общего пользования селитебных территорий. В городе их очень мало. Наиболее благоустроенные и ухоженные расположены в центральной части города, у общественных, культурно-исторических зданий: сквер у Вечного огня, по ул. Коммунаров (от ул. Красногеройской до ул. Советской), у библиотеки Ленина на ул. Советской, у к/т «Дружба», у Невского и Михайловского соборов, на ул. Кирова («Вишневый сквер»), ул. Горького. Другие скверы ждут своей очереди на признание за ними официального статуса.

деревьями и кустами, или, напротив, почти лишенное их, на котором расположено непопулярное среди детей и подростков, устаревшее (или не работающее) игровое и спортивное оборудование, и, в лучшем случае, есть одна-две скамейки. Такие дворы составляют примерно половину всех дворов Ижевска. Другой тип дворов отличается от первого только более новым оборудованием и наличием самодельных цветников между подъездами. От придомовых территорий новостроек можно было бы ожидать большей благоустроенности. Однако по факту они благоустраиваются по остаточному принципу. Несмотря на то, что у покупателей есть спрос на комфортную жилую среду в целом, строительные компании пока не идут им навстречу. Очень немногие застройщики обдуманно подходят к организации придомовых территорий.



НОРМЫ

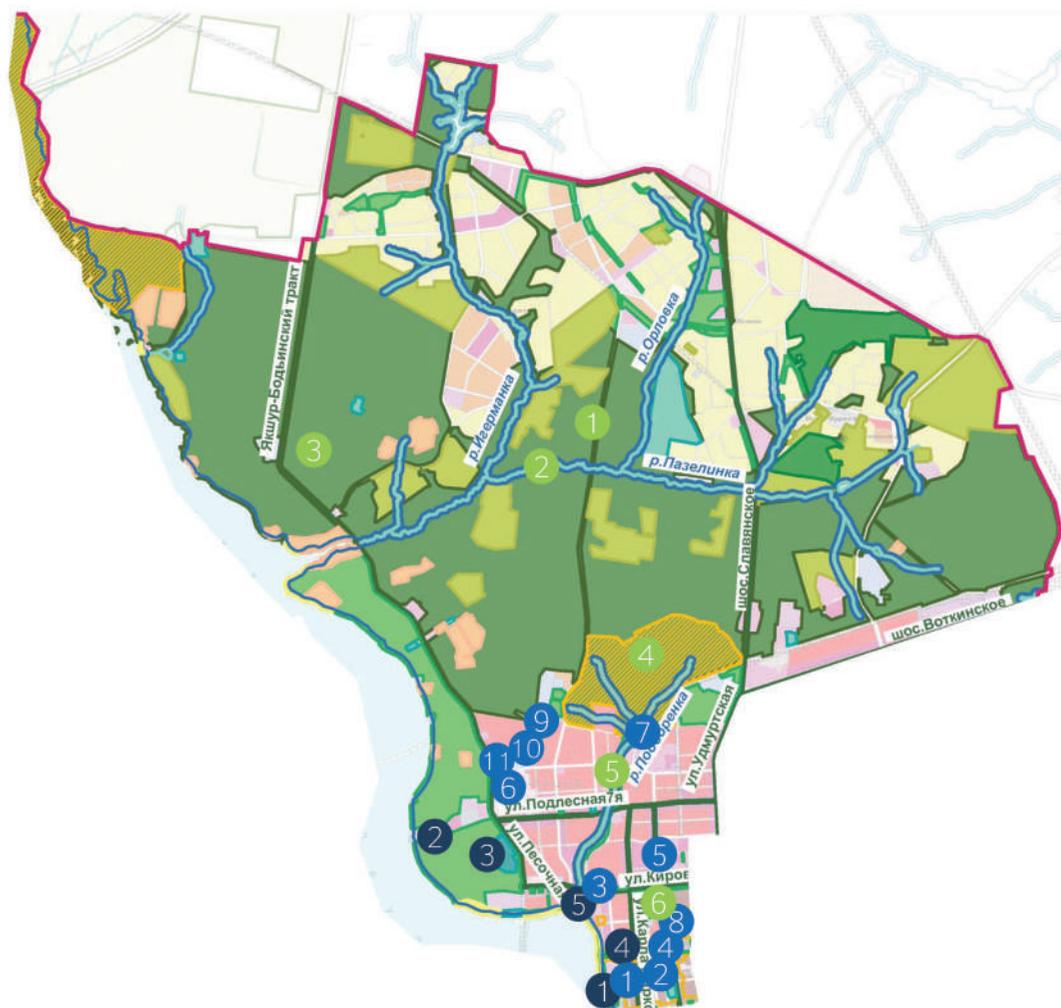
Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предписывают в городских и сельских поселениях развивать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Уровень озелененности территории застройки в городе должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района – не менее 25%.

Площадь общегородских озелененных территорий – парков, садов,

скверов, бульваров – такого города, как Ижевск, должна составлять не менее 10 м²/чел., территорий Жилых районов – 6 м²/чел.

Согласно СНиП П-60-75** «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов», п.7.1, следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений. В пункте 7.2. говорится, что зеленые насаждения общего пользования следует распределять равномерно на селитебной территории по возможности вблизи общественных центров и спортивных комплексов.

Перечень зеленых насаждений общего пользования в районах Ижевска (парки, сады, скверы, бульвары, лесопосадки)



ОКТАБРЬСКИЙ РАЙОН

Парки:

1. Летний сад им. Горького
2. Парк им. Кирова
3. Зоопарк
4. Набережная, эспланада, Арсенал, территория президентского дворца
5. Парковая зона у Дворца пионеров

Скверы:

1. Сквер у б-ни им. Ленина
2. Сквер на ул. Коммунаров
3. Сквер на ул. Кирова – ул. Горького
4. Сквер на ул. Пушкинская ниже Центральной площади
5. Два сквера у Администрации, в т.ч. Вишневый сквер
6. Сквер при ИжГТУ у 2 корпуса
7. Сквер по ул. Холмогорова
8. Большой сквер при ДК Редуктор по ул. Коммунаров
9. Сквер у кафе «Браво»
10. Сквер у кинотеатра Аврора
11. Обустроенный сквер – у дома культуры инвалидов на ул. 7-я Подлесная

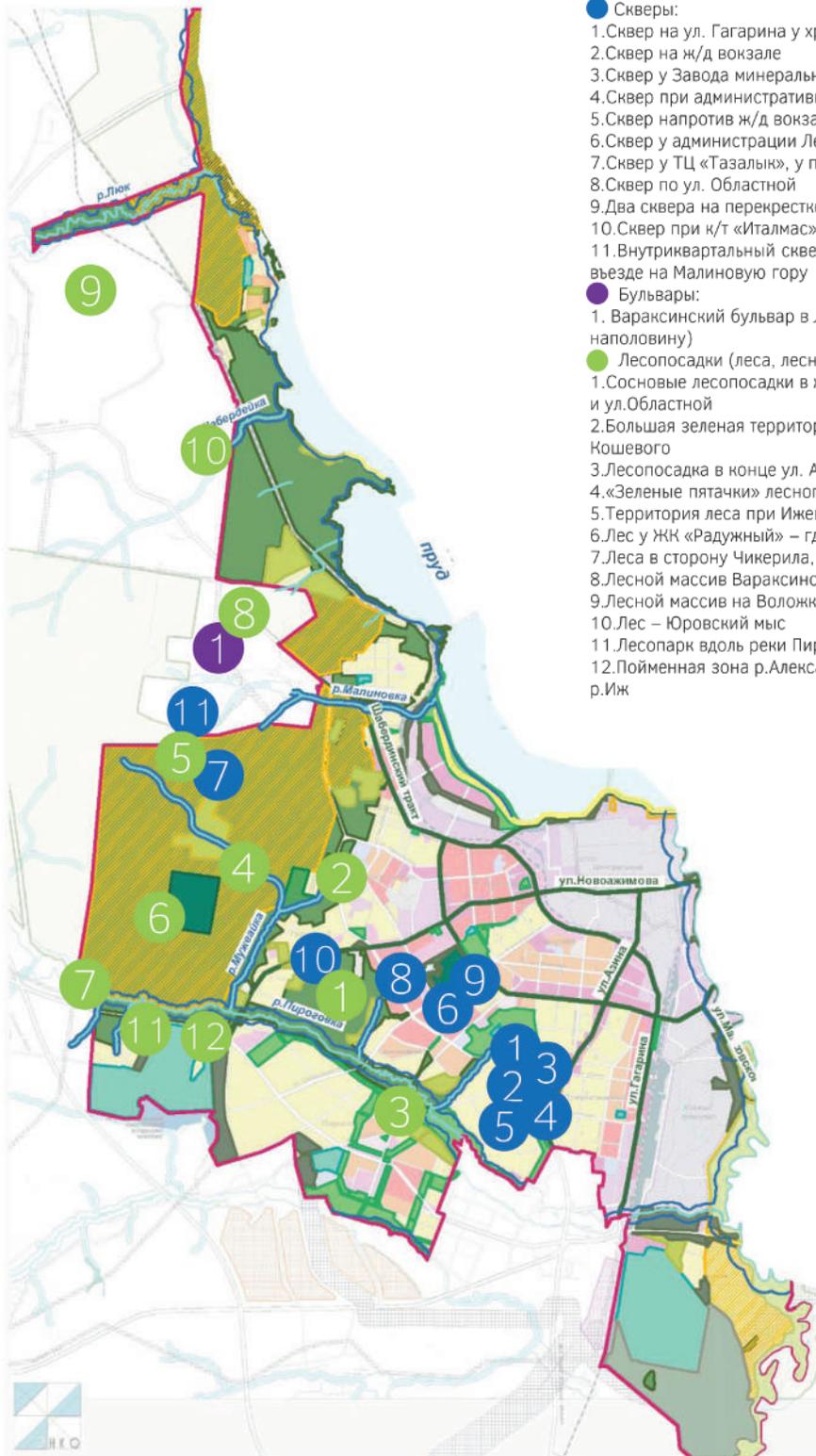
Бульвары:

Бульваров нет.

Лесопосадки (леса, лесные массивы, лесопарки):

1. Лесопосадки у Нового Игермана, Орловское, Биатлон, Нагорный дом инвалидов
2. Лесопарк в пойме р. Пазелинки
3. Лесопарковая зона по ул. Песочной у телецентра до Заячьей усадьбы – до Игермана вдоль Якбодьинского тракта
4. Верховья р. Подборенки у психбольницы
5. р. Подборенка
6. Пейзажные посадки вдоль ул. Пушкинской от пер. Узенького до ул. Кирова

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН



Парки:

Парков нет.

Скверы:

1. Сквер на ул. Гагарина у храма св. Алексея, у ж/д вокзала
2. Сквер на ж/д вокзале
3. Сквер у Завода минеральных вод
4. Сквер при административном здании ж/д
5. Сквер напротив ж/д вокзала – «зеленая пауза» около дома, не обустроен
6. Сквер у администрации Ленинского р-на
7. Сквер у ТЦ «Тазалык», у полиции Ленинского р-на
8. Сквер по ул. Областной
9. Два сквера на перекрестке ул. Азина и ул. Областная, у магазинов
10. Сквер при к/т «Италмас»
11. Внутриквартальный сквер с прудиком и обустроенной территорией при въезде на Малиновую гору

Бульвары:

1. Вараксинский бульвар в Липовой роще (обустроен не полностью, наполовину)

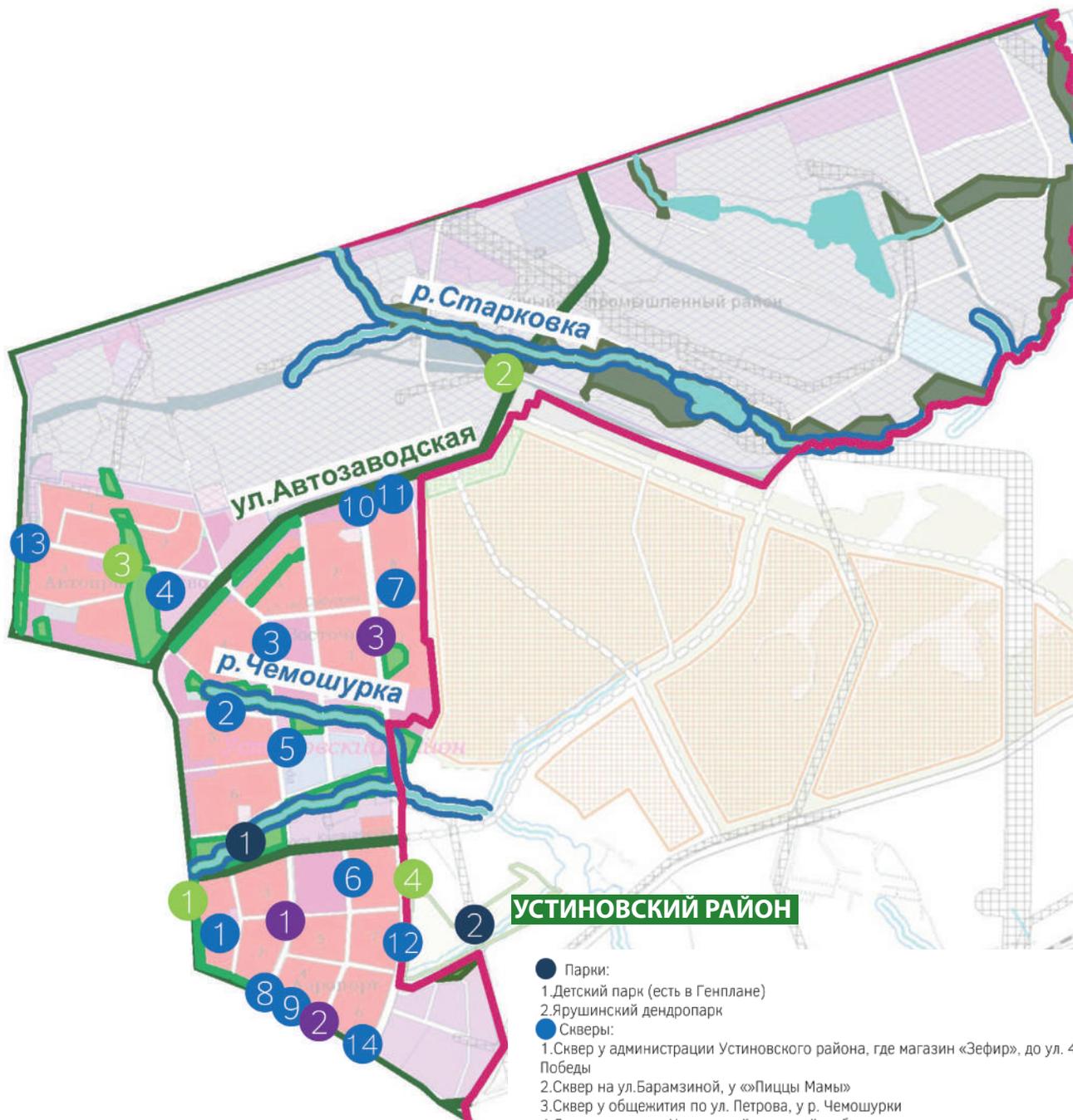
Лесопосадки (леса, лесные массивы, лесопарки):

1. Сосновые лесопосадки в жилом р-не Шунды, – Александровского кладбища и ул. Областной
2. Большая зеленая территория на ул. Клубная, от столовой «Юбилейная» до ул. Кошевого
3. Лесопосадка в конце ул. Азина
4. «Зеленые пяточки» лесного массива в пос. Машиностроитель
5. Территория леса при Ижевском опытном лесхозе
6. Лес у ЖК «Радужный» – где стрельбище и новое кладбище
7. Леса в сторону Чикерила, где населенный пункт Парники
8. Лесной массив Вараксина и Липовая роща
9. Лесной массив на Воложке
10. Лес – Юровский мыс
11. Лесопарк вдоль реки Пироговка, которая впадает в р. Иж
12. Пойменная зона р. Александровка, которая впадает в р. Пироговку, а та в р. Иж



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ РАЙОН

- Парки:
 1. Парк Космонавтов
 2. Козий парк
 3. Специализированный парк у стадиона Зенит
- Ботанический сад
 1. Ботанический сад УдГУ
- Скверы:
 1. Сквер у 300 производства
 2. Сквер у Вечного огня
 3. Сквер у II корпуса УдГУ
 4. Сквер у бывшего здания «Дома радио» по ул. Коммунаров
 5. Сквер на территории школы №48 по ул. Советской
 6. Сквер на Буммаше у Культпросветучилища
 7. Сквер у памятника Дзержинскому
 8. Сквер у бывшего магазина «Сапожок»
 9. Сквер у администрации Индустриального района
 10. Сквер у кафе «Былина»
 11. Сквер у магазина садовой техники по ул. 9 января
 12. Сквер у бывшего кинотеатра «Октябрь»
- Бульвары:
 1. Бульвар Гоголя
- Лесопосадки (леса, лесные массивы, лесопарки):
 1. Лесопарк по Воткинскому шоссе
 2. Парковая зона по бассейну р. Карлутки до ул. Ленина, куда выходят леса на Буммаше по ул. 10 лет Октября
 3. Лесопарк на ул. 10 лет Октября
 4. Лесопарк в пойме р. Пазелинки (он также и в Октябрьском районе)
 5. Городской лес у ЖК «Владимирский»
 6. Городской лес у Сельхозвыставки
 7. Городской лес, где жилой микрорайон «Апрель»
 8. Городские леса – лесные массивы у РБК №1 и городской больницы №4. Они не обустроенные, нет финансирования
 9. Лесопарк до ул. Цветочной и до садового массива (должны быть переведены в жилье с сохранением границ леса)
 10. Лесопарк вдоль ул. 40 лет Победы и ул. Автозаводской, зо граница Индустриального и Устиновского районов



УСТИНОВСКИЙ РАЙОН

● Парки:

1. Детский парк (есть в Генплане)
2. Ярушинский дендропарк

● Скверы:

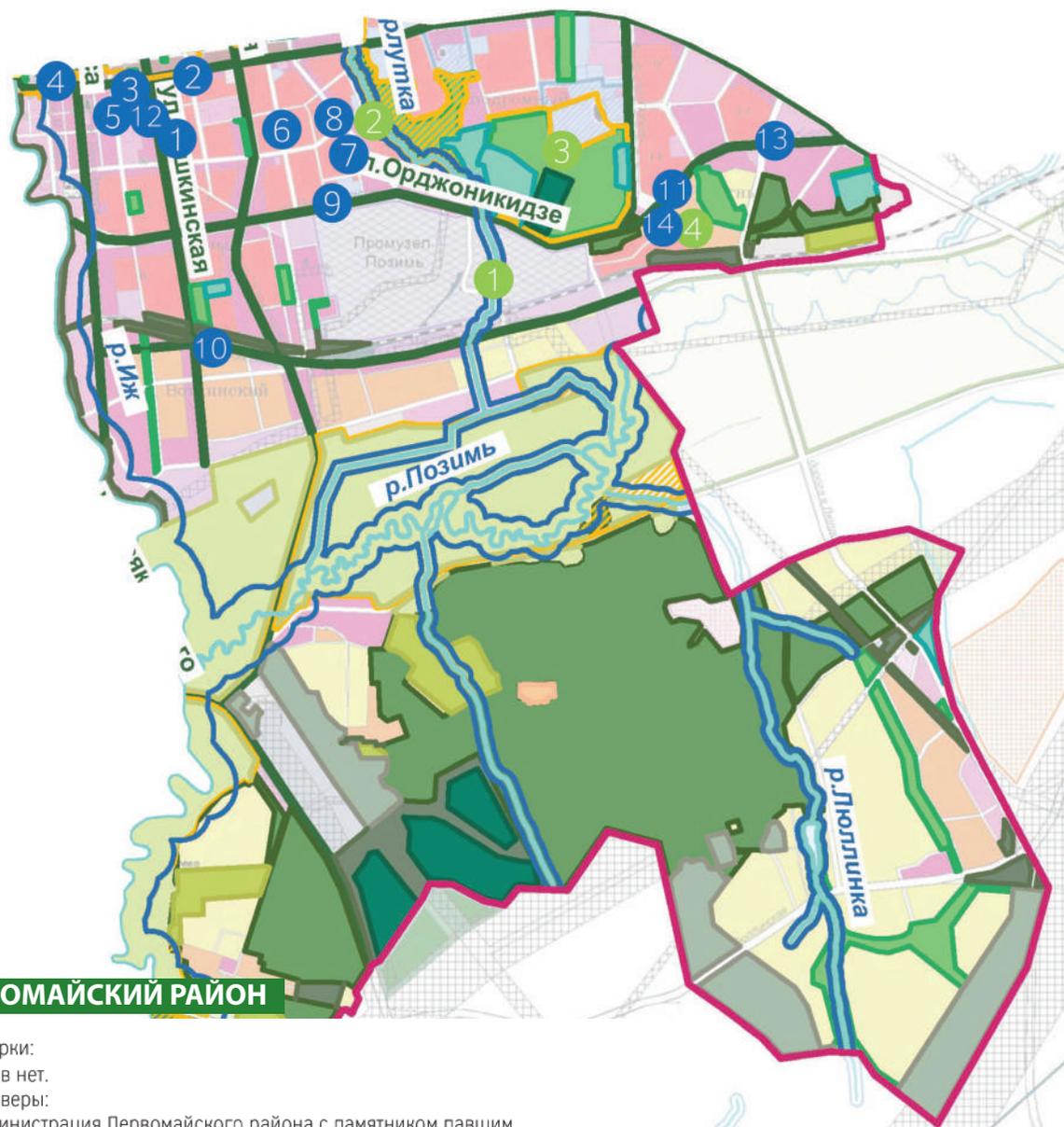
1. Сквер у администрации Устиновского района, где магазин «Зефир», до ул. 40 лет Победы
2. Сквер на ул. Барамзиной, у «Пилцы Мамы»
3. Сквер у общежития по ул. Петрова, у р. Чемошурки
4. Сквер у здания «Церкви, действующей любовью», территория специального назначения
5. Сквер у Автозаводской больницы
6. Сквер по ул. Молодежной, у магазина «Руслан и Людмила»
7. Сквер у Поликлиники нефтяников
8. Сквер на ул. Ленина – перекресток ул. Молодежная и ул. Ленина
9. Сквер напротив Радиотехники, через ул. Ленина, у жилого 16-этажного дома
10. Сквер на пересечении ул. Автозаводская – ул. Сабурова
11. Должен быть сквер на ул. Автозаводская и Восточная магистраль, где озерцо, питающееся из родника, где строится ТЦ
12. Сквер должен быть по Генплану в 6 микрорайоне, справа от ул. Союзной, где построили дома
13. Зеленая территория, где афганцы заложили 2 камня для аллеи на перекрестке ул. 9 января и ул. Ворошилова, напротив бывшего кинотеатра «Октябрь», недалеко от ЛЭП между жилыми домами и «Братским», где зеленая полоса шириной 60 м, от кольца ул. Ворошилова до перекрестка ул. 10 лет Октября
14. Сквер у кафе «Околица» (категория «обустроенные земли общего пользования»)

● Бульвары:

1. Бульвар на ул. Молодежной
2. Должен быть бульвар, где ТЦ «Ижевск», от ул. Союзной до ул. Молодежной
3. Бульвар по ул. Сабурова, от ул. Барышникова до ул. Автозаводской, вдоль ул. Сабурова, школы и общежития выходят на него. Проект на этот бульвар делали 4 раза, с 80-х годов.

● Лесопосадки (леса, лесные массивы, лесопарки):

1. Лесополосы вдоль ул. 40 лет Победы
2. Лесополоса вдоль ул. Автозаводской, пойма р. Октябрьки
3. Сосновые посадки вдоль ул. Ворошилова
4. Лес в 8 мкрн., есть в проекте зеленая зона



ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОН

- Парки:
Парков нет.
- Скверы:
1. Администрация Первомайского района с памятником павшим
2. По ул. Ленина маленькие пятячки, до ул. Удмуртская
3. У кинотеатра «Дружба»
4. У Александро-Невского собора
5. Внутриквартальные скверы по ул. Пастухова, 2-3 напротив «Белкамнефти» и здания ГУИГ (ул. Пастухова 86), у здания судов – ул. Свободы, бывшее здание Гражданпроекта – здание Устиновского суда
6. Небольшие «пятячки» по ул. Воровского
7. Территория у Дома Дружбы народов
8. Внутриквартальные скверы вдоль 2-этажных по ул. Орджоникидзе
9. Маленькие скверики вдоль ул. Промышленной – у общежитий, у трамвайного кольца, у автомагазина, напротив хлебозавода, у стадиона Нефтемаш
10. Зеленые «пятячки» вдоль ж/д Воткинская линия при школах
11. Ул. Камбарская – при административных зданиях
12. Маленький бульвар в 13-м микрорайоне, вдоль школы, где Ижтрейдинг вдоль дома №164 по ул. Ленина
13. Территория вдоль автоцентров до ул. Камбарской
14. В «Ракетном» жилом микрорайоне маленькие скверы при кафе
- Бульвары:
Бульваров нет.
- Лесопосадки (леса, лесные массивы, лесопарки):
1. Зеленая зона по р. Карлутке. От ул. Ленина до впадения в р. Позимь
2. Лесопарк при «Ипподромном» жилом районе
3. Лесопарк у санатория «Металлург»
4. Лесопарк в «Ракетном» жилом районе (богатый лес, родники, пойма реки)

АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



Рекомендации по обращению с озелененными территориями

Планировочная организация зеленых насаждений города имеет следующие особенности:

- отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений города.
- Недостаточный уровень благоустройства придомовых территорий, парков, скверов, лесопарковых зон, причина этого - отсутствие финансирования.
- Не сформированы крупные парковые зоны общегородского и районного значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия жилых районов.
- В существующей застройке, особенно центральной части города, строительство новых зеленых зон планировочно ограничено ввиду отсутствия свободной территории.
- Утрачены ряд ценных исторических зеленых зон (Генеральский сад в нынешнем саду им.Горького, зеленые территории у здания Дома детского творчества, на ул.Советской, между ул. Ленина и ул.Советской. В Генплане города предлагалось продолжить бульвар Гоголя, но часть его территории была отдана под торговый центр. Уничтожается историческое озеленение по ул.Пушкинская, на ул.Ленина отведены под застройку территории вну-

триквартальных скверов 60-х годов. Неправильно произведена реконструкция сквера по ул. Коммунаров от ул. Красногеройской до ул. Советской, где сейчас пиццерия «Еще кусочек», он потерял свою привлекательность. Горожане теряют специализированный спортивный парк у стадиона «Зенит» из-за планов на его застройку плоскостными автостоянками.

- Уменьшается зеленая территория у к/т «Дружба», территория около Свято-Михайловского собора, где росли липы.

- Лишены статуса особо охраняемых природных территорий «Урочище Карлутское», родники. Бассейны всех городских рек: Подборенки, Чемошурки, Октябринки, – находятся под угрозой уничтожения, как и лесной массив – городской лес по ул. 10 Октября вдоль р. Карлутки. На истоках рек – верховых болотах, где берут начало реки Карлутка и Подборенка, идет строительство жилых многоэтажных домов, хотя истоки – это природные комплексы, которые нуждаются в охране и находятся под защитой (Водный кодекс РФ).

- Удаленность части лесопарковых массивов от основных транспортных связей затрудняет их использование горожанами в целях рекреации. Это лесные массивы с севера и северо-запада Ленинского района. Лес по ул. Ракетной. Ипподромный лес вдоль р. Карлуки. Есть такие проблемы у жителей частно-

го сектора Ленинского района и Устиновский района (поймы рек Чемошурка, вдоль ул. 40 лет Победы, Октябринка, Ярушка).

- Недостаточное количество лесных насаждений на границе р. Позимь и р. Иж, где, в основном, заболоченные пойменные территории; на востоке и юге Ижевска все леса сведены.

- Изъятие территорий зеленых зон, в том числе придомовых территорий и межквартальных скверов, спортивных и игровых площадок, территорий при больницах, под строительство торговых и административных зданий, жилья, промпредприятий, коммунальных территорий (гаражей, стоянок).

- Недостаточное развитие основных озелененных планировочных элементов – набережной вдоль Ижевского водохранилища, территорий, прилегающих к рекам Иж, Карлутка, Подборенка, Чемошурка, Позимь (за исключением набережной, от памятника Дудину до ул. Милиционной, музея И. Пастухова).

- Экологией лесов никто не занимается серьезно, нужен заказ со стороны республики, серьезное лесоустройство должно быть поручено лесникам и другим специалистам. В парке Кирова лес погиб из-за короеда, распространение которого говорит о том, что в отношении городских лесов не ведется должного ухода.

Исполнение Генплана города

Система озеленения городских территорий была спроектирована в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на создание выразительного архитектурного облика города, улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки. Ижевск имеет высокий потенциал для формирования комфортной городской среды, важными составляющими элементами которой является благоустроенные места отдыха, озелененные городские пространства, имеющие свою функцию, тема-

тическую направленность, пейзажные и ландшафтно-архитектурные особенности, режим использования.

Проектные предложения Генерального плана по формированию системы озеленения города опираются на проект План зеленого строительства города Ижевска, который разработал московский институт Гипрокоммунпроект в 1986 году. Этот план был утвержден Правительством УР и Госстроем УР и никем не был отменен. В Генплан включены все исторические здания и скверы. Генплан в плане озеленения опирался на все кодексы и снипы, Проект охраны памятников при Минкультуры. Нельзя допускать такие факты, как потерю исторического озеленения улицы Пушкинской (необходимо восстановить).

Развитие зеленого каркаса города

В соответствии с общим архитектурно-планировочным решением городской территории, необходимо развивать пространственную непрерывность элементов природного каркаса, что подразумевает органичное включение в структуру города прибрежных ландшафтов, лесов и лесопарковых зон, долин рек, формирование архитектурно-ландшафтной системы «Зеленый Ижевск», главными элементами которой являются:

- Зеленые диаметры по периметру города:

- первый – «север-юг» – природные комплексы рек Подборенки и Карлутки. Парк Кирова, р.Иж, пруд, посадки по ул.40 лет Победы, длинная полоса вдоль ул.40 лет Победы и ул.Автозаводской, р.Октябринка.

- второй – «запад-восток» – Александровский овраг, р.Октябринка, р. Чемошурка (течет с северо-запада). Пересечения параллелей и меридианов возможны при условии озеленения – выполнения комплекса благоустройства, смены статуса улицы на статус сквера. Меридианы – улицы, которые собирают р.Подборенку и р.Карлутку – ул. Кирова. Переулок Северный с р.Подборенки и до р.Карлутки «нанизывает» зеленые зоны по ул. Пушкинской и у городской администрации, до ул.Удмуртской, и может идти до р.Карлутки, где немецкий микрорайон.

Поперек - соединить большими отрезками улиц Ленина, Кирова, пер. Северного, ул. 10 лет Октября, ул.Промышленная.

Ул. Маркса (север-юг) и ул.Коммунаров могут стать полностью зелеными.

Центральная ось: набережная – эспланада – площадь – президентский дворец – Арсенал – ул. Удмуртская.

- Зеленое кольцо Ижевска – лесопарковые и лесные массивы, окружающие город.

- Система охраняемых природных территорий и исторических ландшафтов (большинство особо охраняемых природных

территорий были лишены этого статуса в 2013 году): урочище р.Карлутки, урочище р.Подборенки, санаторий Metallург с минеральными источниками.

- Зеленые овраги малых рек – пойменные части рек выполняют функции каналов для вентиляции города с юга – запада (преобладающие ветры) – вентиляции низин (ул. Ленина и прочие), они же – парковые, лесопарковые и прочие рекреационные зоны, разделяющие крупные планировочные районы. Единственная лесопосадка по ул. 40 лет Победы, разделяющая Индустриальный и Устиновский районы.

- Элементы городского исторического озеленения.

В Генеральном плане система зеленых насаждений города предусматривает:

- сохранение и реконструкцию существующих зеленых насаждений;

- организацию благоустроенных городских и пригородных лесопарков, зон отдыха, увязанных в единую систему озеленения с городскими насаждениями;

- создание новых объектов зеленого строительства общегородского, районного значения, с обеспечением нормативных требований озеленения селитебных территорий;

- организацию защитных зеленых насаждений, разделяющих жилые районы и промышленные зоны;

- развитие системы городского озеленения с учетом особенностей гидро-геологических условий территории (ландшафтно-родниковых зон);

- реабилитация долин малых городских рек, протекающих по жилым районам с созданием парковых зон, в первую очередь благоустройство и озеленение берегов реки Ижа, Подборенки, Карлутки, Чемошурки, Ярушки, Александровки, Октябринки для улучшения санитарно-гигиенических условий и архитектурного облика города;

- комплексное инженерное благоустройство территорий рекреационного назначения.

Создание парков и скверов

Чтобы исполнить нормы, необходимо создать крупные парковые комплексы в городе Ижевске:

1. Центральный Парк культуры и отдыха им. Кирова, с зоопарком, с лесопарковой зоной вдоль пруда,

Комплексное благоустройство набережной Ижевского водохранилища от водозабора вдоль парка Кирова, Дворца пионеров до МСК,мотопроизводства, с комплексным благоустройством территории, размещением объектов обслуживания, рекреации.

2. Комплекс из 11-ти парков по речкам Карлутке, Подборенке, Чемошурке (проект планировки р.Карлутки датируется 1989 годом, он не был выполнен).

3. Районный парк в Индустриальном р-не, Козий парк.

4. Районный парк в Устиновском р-не, Детский парк.

5. В Первомайском рне парк в жилом р-не «Ипподромный» на Карлутке.

6. В Ленинском районе – сделать лесопарк в Александровском лесном массиве.

7. В Октябрьском районе: 1.Создать скверы у ТЦ «Талисман» и «Петровский», где нет даже маленьких зеленых пятачков. 2. Рассмотреть возможности размещения бульвара на ул. Сакко и Ванцетти с односторонним движением, в Октябрьском районе. На нее выходит 3 школы и много детских садов. 3. Парковая зона у Дворца пионеров.

8. Парк в пойменной части р.Позими.

Существующие зеленые насаждения – парк Кирова, парк Космонавтов, сад Горького, Козий парк и другие – включать в создаваемый архитектурно-ландшафтный ансамбль города как наиболее ценные «опорные» элементы.

В районах сложившейся застройки необходимо проектировать скверы, сады на свободных территориях, участках сноса ветхого фонда. Скверы нужны во всех общественно-деловых центрах, у общественных, административных зданий, на перекрестках улиц. Скверы общегородского значения, расположенные в центре города, должны иметь повышенную степень благоустройства и озеленения.

В районах нового жилищного строительства нужно формировать зеленые устройства на основе ландшафтов долин рек, ручьев, участков естественных лесов, организовывать зеленые связи между жилыми районами. В жилых районах, в пригородных лесных массивах нужно предусматривать благоустройство лесопарковых зон и зон отдыха – например, в пойме р.Позимь с большим городским гидропарком, а также обустроить лесопарковую зону с северной стороны от Якбодьинского тракта до больницы. На р. Чемошурке – реализовать планы на создание Детского парка, воплотить концепцию организации территории Ярушкинского дендропарка.







Сохранение и правильный уход

Необходимы мероприятия по сохранению существующих внутриквартальных насаждений, их развитию и благоустройству, озеленению участков детских учебных заведений, вузов, больниц и прочего, проведению своевременной реконструкции зеленых насаждений всех категорий, компенсационных посадок деревьев.

Генеральным планом предусмотрена организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми зонами, устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог. С учетом сложных инженерно-геологических условий городской территории, особое значение имеет проведение защитных посадок и сохранение древесно-кустарнико-

вой растительности на эрозионных склонах, оползнеопасных территориях, водораздельных территориях, в прибрежных защитных полосах, на участках слабо защищенных подземных вод.

С целью сохранения территорий, резервируемых для создания зеленых насаждений общего пользования, необходима организация охранных зон и зон строгого регулирования застройки в границах зеленых зон.

Для планомерного формирования полноценной системы озелененных территорий города необходимо провести инвентаризацию, паспортизацию и натурные обследования всего комплекса зеленых насаждений города с подтверждением их территориального закрепления и функционального статуса, разработать систему учета и наблюдения за состоянием зеленого фонда города.



Выполнять нормы

Для озеленения улиц следует пользоваться только отборными стандартными сеянцами с сильным штамбом и хорошо развитой кроной: быстрорастущие породы в возрасте 5-6 лет, умеренно-растущие - 7-8 лет и медленно-растущие - не моложе 10 лет. Учитывая, что основное назначение зеленых насаждений на улицах - защищать пешеходов от солнечных лучей, в посадку следует вводить больше деревьев с плотной кроной, с рано распускающимися и поздно опадающими листьями.

Размещать деревья между проезжей частью и тротуаром рекомендуется: на улицах с малым движением транспорта на расстоя-

нии от края проезжей части до ствола дерева 1 м; на улицах с автобусным и троллейбусным движением - 1,5 м; от ствола дерева до края тротуара - 0,8 м; от красной линии застройки или ограды до ствола дерева - не менее 3 м для узкокронных деревьев и не менее 5 м для ширококронных. На магистральных улицах следует высаживать деревья со штамбом высотой 2,5-3,0 м на расстоянии не менее 2 м от края проезжей части. На улицах с большим движением транспорта кустарники высаживают от края дороги на расстоянии 0,5- 1,0 м. При многорядной посадке деревья следует размещать в шахматном порядке, причем расстояние между рядами должно быть 3 м.

Совершенствовать документацию и управление

В Ижевске создание, содержание и охрана зеленых насаждений регулируются следующими документами: 1. Порядок вырубki деревьев и кустарников на территории муниципального образования «город Ижевск». 2. Раздел №4 в Правилах благоустройства города Ижевска. 3. Порядок содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Город Ижевск» и искусственных сооружений на них. Этого недостаточно. Необходимо разработать нормативную базу по зеленым насаждениям, включая Правила содержания зеленых насаждений в городе Ижевске. А также принять республиканский закон об особо охраняемых природных

Обрезка деревьев и скашивание травы

В Правилах благоустройства города Ижевска управляющим организациям предписывается собирать и вывозить листву в период листопада и скашивать траву при достижении высоты более 15 см. Такие нормы неприемлемы для однолетних растений и насекомых. Уборка листвы истощает почву, губит деревья и траву, приводит к исчезновению дождевых червей, и ее уже запретили, например, в Москве. В городе листья можно убирать только на дорогах и тротуарах, а также на детских и спортивных площадках.

Из-за скашивания травы производится опустынивание города, во дворах, скверах уничтожается комплекс видов, близкий природному. Необходимо принять меры

территориях. Подобная база есть во многих городах России (Казань, Кострома, Екатеринбург и др.).

В 2006 году в Ижевске была упразднена должность главного дендролога города, с тех пор укрепилась тенденция рассматривать участки, занятые зелеными насаждениями, скверами, парками, как пустыри и бесхозные земли. Управление природных ресурсов и охраны окружающей среды Администрации города, по сути, только лишь констатирует факт принятия «наверху» того или иного решения, касающегося земельных участков, занятых зелеными зонами. Ижевску необходимо пересмотреть структуру управления зелеными насаждениями, создать дендрологическую службу при ГУАиГ и городской лесхоз, который будет заниматься городскими лесами. Необходимо также создание питомников, которые будут снабжать город качественным посадочным материалом.

по сохранению и обогащению дикорастущей травянистой растительности озелененных территорий улиц и дворов. Проводить сенокошение один раз в году после осеменения растительности. Скашивать траву целесообразно только вдоль основных магистралей, возле дорожных знаков и на разделительной полосе. Во дворах надо создавать лужайки, опушки, полянки, газоны, имитирующие природные луга, а не «английские» газоны. Дети должны видеть около своих домов и школ растения родной природы (и узнавать их названия от старшего поколения и учителей!) — это важная часть экологического, культурного и патриотического воспитания.

Жители многоквартирных домов должны иметь возможность решать вместе со своей управляющей организацией, как часто будет производиться скашивание травы, лужайка или газон будет находиться в их дворе.



Источники информации

В городе Ижевске пока нет ресурса, который позволял бы получать информацию о дворовых территориях, отслеживать их текущее состояние. Между тем в России уже есть позитивные примеры. Так, в Подмоскowie в процессе создания находится единая электронная база данных дворовых территорий региона. Электронные паспорта дворов созданы в Долгопрудном, Ивanteeвке, Реутове и Красногорском муниципальных районах. В электронном паспорте отображается актуальная информация по состоянию детских игровых площадок, озеленения, освещения, информационных стендов, парковочных мест, площадок для сбора отходов. Каждый желающий может узнать фактическое состояние того или иного элемента двора, его норматив и износ, найдя свой дом на карте портала региональной Геоинформационной системы области. Этот полезный опыт следует применить и в отношении дворов Ижевска.

Городские программы

Обустройство площадок

Ижевску необходима городская программа по строительству во дворах современных детских площадок и спортивных объектов, а также площадок для выгула собак. Во многих дворах многоквартирных домов есть место для размещения детских городков, спортивных снарядов, некоторые жители готовы поучаствовать финансово в их обустройстве, при условии, что часть затрат возьмет на себя город.

Программы озеленения

Ученые, в частности, Адаховский Д.А., старший преподаватель кафедры экологии и природопользования УдГУ, считают, что для поддержания целостности насаждений в районах города должны быть разработаны программы озеленения, включающие мероприятия по их описанию, рациональному уходу, восстановлению и увеличению числа. Без этого невозможно поддержание хорошей экологической обстановки в городе. Также возможно объявление районного конкурса на лучшую озеленённую территорию двора, школы, магазина. У большинства жителей есть желание садить деревья и кустарники и надо лишь дать возможность и помочь им это сделать.

Строительство парков и скверов

Ижевску нужны целевые программы по строительству парков и скверов. Он мог бы следовать примеру Казани, где в 2014 году была принята Программа «Капитальный ремонт парков и скверов», созданная в целях реализации Указа Президента РТ от 4 сентября 2014 года № УП-837 «Об объявлении 2015 года в Республике Татарстан Годом парков и скверов». Планируется привести в порядок 140 парков и скверов (160 га). Лимит финансирования - 1 млрд. рублей. В парках будут проводиться фестивали, разнообразные культурные и образовательные программы. Ставится задача создать базу, на которой «заведется» жизнь – развлекательная, социальная, событийная, появятся сообщества, готовые наполнить парки качественно и событийно. Для этого организуется школа организаторов массовых мероприятий, приглашаются коллеги из других регионов.







Заключение

В Ижевске за последние восемь лет было передано в частные руки 320 га покрытых зелеными насаждениями земель общего пользования рекреационного назначения. По просьбам застройщиков и с одобрения городских депутатов 82 га существующих скверов и 238 га зеленых территорий, отведенных в генплане под сады, парки, скверы и бульвары, были переведены в другую категорию. Сейчас на них планируют построить торговые центры, жилые дома, автостоянки, коммунальные и другие объекты.

В отчете за 2013 год Глава Администрации Ижевска признал, что в столице Удмуртии недостаточно парковых зон, особенно остро ощущается их нехватка в Устиновском, Первомайском и Ленинском районах. В городе функционируют лишь четыре «офици-

альных» парка: Летний сад, Парк культуры и отдыха им. Кирова, парк «Березовая роща» (общая площадь 100 га), находящиеся в управлении у ОАО «Летний сад им. М. Горького», а также парк Космонавтов (в управлении у ЦРК «Русский дом»). Настоящих, действительно современных парков в Ижевске нет вообще. Однако реальных попыток как-либо изменить ситуацию не предпринимается. Напротив. Неоднократно проводились публичные слушания, на которых обсуждались предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ижевска. Большинство из них предусматривали перевод земель из категории зеленых насаждений в категории, разрешающие жилую и общественно-деловую застройку. И эти поправки были приняты. Этот и другие факты говорят о том, что Ижевск не имеет стратегического плана озеленения и благоустройства, улучшения экологического состояния город-

ской среды и организации новых мест отдыха для населения. Хотя затраты на создание и поддержание в порядке зеленых зон и парков, в принципе, невелики, более того, они окупаемы и могут приносить прибыль. Первоначальное развитие зеленой территории не требует грандиозных затрат. Достаточно наладить уборку территории и сделать минимальное благоустройство, которое может состоять в организации площадок выходного дня со скамейками, столами, мангалами, палатками для продажи угля и дров, мусорными баками для мусора. Даже асфальтовые дорожки нужны не на всем протяжении лесопарка или парка. В городе есть подрядчики, которые могут сделать работу в 2-5 раз дешевле, чем крупные организации с большим штатом сотрудников.

Теоретически проблему можно решать, в том числе и за счет частного капитала. Высказывалась идея, что поддержание чистоты и благоустройство зеленых зон могли бы производиться на средства от сдачи в аренду земельных участков на их территориях. На них инвесторам разрешалось бы строить объекты разного назначения (конечно, не во всех парках возможно строительство непрофильных объектов). Сократить срок возврата средств можно, введя плату для посетителей за вход, разрешив разместить в парках значительное количество аттракционов и магазинов, ларьков и лотков с мороженым, сувенирами. Другой способ сокращения расходов возможен, если администрация города будет бесплатно предоставлять инвестору земельный участок и коммуникации, следуя принципам частно-государственного партнерства.

Чтобы инвесторы имели хорошую отдачу от собственных вложений в благоустройство зеленых зон и парков, нужно предусматривать еще и систему платных и бесплатных развлечений. Чтобы бизнесмены начали вкладываться в строительство аттракционов, летних кафе, пунктов проката лыж и велосипедов, велосипедных и лыжных трасс, горок для тюбингов, город должен пойти им навстречу. Нужны дополнительные гарантии инвесторам со стороны администрации в виде долгосрочных договоров, строительства коммуникаций, помощи бюджетными день-

ЦИФРЫ

Согласно «Методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах культуры и искусства», утвержденной распоряжением Правительства РФ от 23.11.2009 г. № 1767-р, в поселениях с численностью населения свыше 100 тыс. человек должен быть один парк культуры и отдыха на каждые 100 тыс. жителей. То есть норматив для Ижевска составляет не менее 6-7 парков.

По данным дендрологов, в 2005 году на одного жителя Ижевска приходилось 12 кв. м территорий общего пользования рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров, садов). На апрель 2014 года – уже менее 5 кв. м на человека при норме для крупных городов 16 кв. м (СНиП 2.07 01-89*). Это один из самых низких показателей в России, и он с каждым годом продолжает уменьшаться. Так, даже в Москве, где земля дорогая, приходится 24 кв. м на одного жителя.

Официальная статистика по городам России (кв. м на одного человека): Йошкар-Ола — 21,5, Пенза – 21, Москва — 20,2, Санкт-Петербург — 18,2, Екатеринбург – 17, 6, Уфа — 16,9, Казань — 14,1, Альметьевск – 26, Омск — 14,1, Нижний Новгород — 12,8, Чебоксары — 12,6, Иркутск — 10,4, Нижний Тагил — 9, Пермь — 8,8, Курган — 6,2, Сургут — 5,2, Тюмень — менее 5 (в Западной Сибири много болот), Челябинск — менее 5 (на Южном Урале преобладает лесостепь). Официальные данные по Ижевску не обнаружены.

гами — например, такому бизнесмену, который согласен сдавать велосипеды в аренду, но не может построить 5-10 км велодорожек, или хочет построить стационарный объект, но не имеет средств на коммуникации. Среди других мер — «зачет» в качестве арендной платы тех расходов, которые арендатор несет, производя ремонт и уборку, содержание и развитие объекта.

Перевод земель рекреационного назначения в другие категории нужно срочно остановить. Необходимо разработать концепцию восстановления и увеличения парков городского, районного, микрорайонного, внутриквартального значения, чтобы у жителей была возможность активного и безопасного прогулочного отдыха вблизи дома. При выполнении проектов благоустройства особое внимание следует уделить территориям, прилегающим к городским малым рекам. Нужно предоставить речные берега людям и построить на них пешеходные тротуары и велодорожки, места отдыха. К примеру, в Нижегородской области такую же деятельность ведут в рамках программы реабилитации малых рек региона, по которой прилегающие к рекам территории планируется превратить в обустроенные зоны отдыха с пешеходными и велосипедными дорожками, видовыми площадками и спусками к воде. Из федерального бюджета на расчистку малых рек и озер запланировано привлечь 200 млн рублей. Остальные вложения в благоустройство данных территорий ожидается получить от частных инвесторов.

Примеры для подражания

В 2011 году в Москве была проведена инвентаризация и выявлено 1157 адресов бесхозных и длительное время неиспользуемых зеленых территорий общей площадью 2145 га. После этого была создана и сейчас реализуется программа «Народный парк», в рамках которой в 2014 году благоустроят 100 парков и скверов за счет средств бюджета, инвесто-

ров других источников внебюджетного финансирования.

В Череповце пришли к выводу, что реанимировать парки можно только через частные инвестиции, и проводят торги по установке аттракционов, развитию инфраструктуры. Реализуя частно-государственное партнерство, муниципалитет создает новые рабочие места, позволяя развиваться бизнесу, генерируя дополнительные источники дохода для городского бюджета. Привлекаются и местный бизнес, и крупный инвестор, которому уже приходилось реализовывать досуговые проекты с коммерческой составляющей.

В Швеции финансовую нагрузку несут не только инвесторы, государство и спонсоры, но и любители отдыха на природе. У каждого парка есть свой собственник, который берет плату за вход и все услуги (автостоянка, туалет и прочее). При этом четко работает жесткая система контроля и наказаний: за нарушение правил поведения в парке нарушителей штрафуют. Суммы, вырученные в виде штрафов, должны идти на развитие и содержание парка, в котором было совершено нарушение (если законодательство не позволяет этого сделать, необходимо внести в него изменения).

Примеров того, как в других городах и странах успешно сберегают и реализуют потенциал «зеленых зон здоровья» (так неофициальные парки назвались в советские времена) немало. Вероятно, единственная причина, по которой в Ижевске не развивается «зеленое» инвестирование, кроется в том, что к этому не стремятся, и места, где растут деревья и кустарники, до сих пор приравнивают к бесхозным территориям и даже к пустырям, не учитывая их ценности для экономики современного города. В приоритете все еще находится масштабное строительство торговых комплексов, по количеству которых Ижевск перевыполнил норматив к 2014 году уже дважды.



Для заметок
