



МОЙ ДВОР

**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ
И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ДВОРОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА**

Региональная экологическая общественная организация
Удмуртской Республики «Город-сад – Ярушки».

При реализации проекта использовались средства государственной поддержки, выделенные в качестве гранта в соответствии с распоряжением Президента Российской Федерации от 3 апреля 2017 г. № 93-рп «Об обеспечении в 2017 году государственной поддержки некоммерческих неправительственных организаций, участвующих в развитии институтов гражданского общества, реализующих социально значимые проекты и проекты в сфере защиты прав и свобод человека и гражданина». Грантодатель – Фонд-оператор президентских грантов по развитию гражданского общества.

Распространяется бесплатно.

Дизайн, верстка и печать ООО «Мэйн Принт». Тираж 360 экз.

Рекомендации по улучшению экологического состояния и благоустройству дворов и общественных пространств «Мой двор». Под общей редакцией А.А.Харевского - г. Ижевск, 2018 – 52 с.

СОДЕРЖАНИЕ

Жители и придомовая территория	5
Состав придомовой территории	6
Содержание придомовой территории	6
Придомовые территории и законодательство	9
Благоустройство двора	13
Зонирование	15
Озеленение	18
Жители и проект двора	25
План организации двора	29
План озеленения двора	30
Пример проекта двора	31
Жители и общественные пространства	36
Благоустройство	36
Участие жителей	39
Программа «Формирование комфортной городской среды»	43
Особенности программы	43
Как написать заявку	44
Критерии отбора дворов	46
Дизайн-проект двора	47
Заключение	49

АННОТАЦИЯ

Рекомендации по улучшению экологического состояния и благоустройству дворов и общественных пространств города «Мой двор» подготовлены Региональной экологической общественной организацией Удмуртской Республики «Город-сад – Ярушки» в процессе реализации проекта «Развитие экологической культуры населения в городах Удмуртской Республики».

В них разъяснены права и обязанности граждан по содержанию придомовой территории. Даны выдержки из законодательных и нормативных документов, относящихся к теме придомовых территорий и общественных пространств, а также определения понятий, знание официальной формулировки которых может помочь жителям в ведении диалога с муниципальными органами самоуправления.

Предлагаются способы решения экологических проблем дворов (избыток автотранспорта, неправильное озеленение и зонирование, отсутствие благоустройства и других).

Предлагаются советы по созданию проекта планировки дворовой территории силами жилищных активистов, с примерами проектов. Перечислены этапы проектирования, нормы по зонированию. Дана информация о том, как оформить заявку на участия в Федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды».

ЖИТЕЛИ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



Состояние окружающей среды влияет на качество жизни человека. Для жильца многоквартирного дома окружающая среда – это, прежде всего, двор с его экосистемой, а также ближайшие общественные пространства. Поэтому люди, задумывающиеся о собственном здоровье и здоровье и благополучии своих близких, должны уделять должное внимание состоянию не только своей квартиры, дома, но и придомовой территории и общественного пространства, особенно - расположенного в шаговой доступности (сквера, парка, леса, стадиона, спортплощадки и т.д.).



СОСТАВ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Приобретая квартиру или нежилое помещение в многоквартирном доме, собственник автоматически становится владельцем доли в общем имуществе этого дома. Помимо лестниц, лифтов, коридоров, чердаков, подвалов с инженерными коммуникациями и иным оборудованием, к общему имуществу относится земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными расположенными на нем объектами. Земельный участок после городского межевания должен получить точные границы, кадастровый паспорт и стать полноценным общедолевым имуществом собственников жилых и нежилых помещений в доме.

К дому подходят подземные коммуникации – трубопроводы, кабели различного назначения. Зона балансовой принадлежности по каждой такой сети определяется условиями договора (или акта разграничения) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией (РСО), а если такого документа нет, то по умолчанию границей считается внешняя сторона фундамента здания. Балансовая принадлежность может не совпадать с зоной эксплуатационной ответственности. Например, границей эксплуатационной ответственности систем водоотведения и ливневого водосброса, согласно действующим нормативным актам, является стенка первого наружного колодца, который может отстоять от фундамента здания на десятки метров. Итак, **придомовая территория** – это часть земельного участка, территория, прилегающая к многоквартирному дому, на которую распространяется право собственности (пользования) собственников помещений в этом доме. Так как это общая территория, то все, что на ней находится, в том числе дороги, тротуары, парковочные места, является общим имуществом.

В состав придомовой территории входят: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета; элементы озеленения и благоустройства, расположенные в границах земельного участка; иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства одного многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки.

СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ОБЯЗАННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ

Доля каждого собственника в общем имуществе пропорциональна размеру общей площади принадлежащего ему помещения. Владение общим имуществом налагает на собственников помещений финансовые обязательства в виде:

- Ежемесячной платы на содержание и текущий ремонт общего имущества. При этом размер платы, в зависимости от способа управления домом, устанавливается по согласованию

с управляющей компанией или ТСЖ (или самими собственниками при непосредственном управлении). Жители могут инициировать пересмотр размера платы за содержание и текущий ремонт как в сторону уменьшения, так и увеличения.

- Обязательных взносов на капитальный ремонт. Минимальный размер взносов устанавливают органы государственной власти субъектов РФ. Собственники могут пересмотреть размер взносов, но только в сторону их увеличения и не чаще 1 раза в год и только по предложению или согласию УК или ТСЖ.

- Налога на землю. С 1 января 2015 года собственники помещений в МКД освобождены от уплаты земельного налога за участок, на котором находится дом. Сумма нового налога на недвижимость автоматически включает в себя этот платеж.

ПРАВА ЖИТЕЛЕЙ

Собственники имеют право распоряжаться общим имуществом. Например, они могут принять решение о реконструкции дома, о строительстве на земельном участке хозяйственных построек и других строений. Могут монетизировать общее имущество, сдав в аренду крышу или фасад для размещения на них рекламных конструкций, а средства, полученные в счет аренды, использовать на содержание и текущий ремонт дома, тем самым уменьшая ежемесячные платежи жильцов за жилищные услуги. Также собственники вправе ограничить использование земельного участка, на котором расположен дом, другими лицами.

Двор – это общее имущество собственников, которое нужно использовать разумно, принимая во внимание потребности всех жильцов. Согласно Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ, для принятия решений о благоустройстве земельного участка, принадлежащего многоквартирному дому, о размещении на нем, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства теперь достаточно простого согласия большинства участников общего собрания (ранее нужно было набрать не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений). Решение общего собрания о том, где будет размещаться детская площадка, а где автопарковка, может быть принято при наличии не менее 66,7 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Таково требование Жилищного кодекса РФ. Если идет речь об уменьшении размера общего имущества, то для этого необходимо согласие всех его владельцев.

ЗАПРЕТЫ

В целях обеспечения чистоты и порядка правилами благоустройства всех городов наложены запреты на некоторые действия, так, в столице Удмуртии запрещается (п.3.2.):

- Загрязнять и засорять территорию, здания, строения города, объекты благоустройства.
- Портить или ломать инвентарь, установленный в парках, скверах или общественных местах (урна, мусоросборник, цветочный вазон, фонарь, рекламная конструкция, мебель).
- Создавать новые объекты озеленения, высаживать деревья и кусты на территориях обще-

го пользования без согласования с органами местного самоуправления. Повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (уличную мебель, вазоны, урны), рекламные конструкции. Самовольно устанавливать ограждения и заборы.

- Размещать ритуальные объекты и надгробные сооружения вне специально предназначенных для этого мест. Самовольно размещать на территории города киоски, павильоны, объекты под склады, гаражи, торговые палатки, летние кафе, лотки, сараи, будки, голубятни, теплицы, а также овощные ямы и объекты рекламы.

- Перемещать или выдвигать на проезжую часть автомобильных дорог снег. Осуществлять вывоз снега и льда, в том числе собранного с территорий хозяйствующих субъектов, в места, не предназначенные для складирования снега и снежно-ледяных образований.

- Самовольно использовать территории под строительство, земляные работы, установку лотков, павильонов, строений, сооружений, различных устройств и механизмов, устройство автостоянок, временных построек и навесов.

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВО

Согласно правилам благоустройства городов, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются граждане и организации, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности. На территориях земельных участков и зданий многоквартирных домов это организации, управляющие жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, или собственники, непосредственно управляющие домом.

Организация, осуществляющая управление жилищным фондом на основании договора управления, обязана обеспечить благоустройство и содержание территории дома в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.03.2007г. № 170, а также правилами благоустройства города, где она работает, в том числе: делать уборку территории многоквартирного дома; заниматься озеленением, следить за сохранностью и надлежащим уходом за зелеными насаждениями на земельном участке. При этом она должна исключить самовольное проведение работ, влекущих нарушение благоустройства территории многоквартирного дома.

Жильцы домов имеют законное право влиять на благоустройство двора, улучшать экологическую ситуацию. К сожалению, зачастую они не обладают необходимыми знаниями и навыками для этого. Необходимо привлекать внимание широкого круга общественности к экологическим проблемам во дворах, повышать уровень грамотности граждан в вопросах надлежащего содержания дворовой территории, формировать бережное, хозяйское отношение к экосистеме городского двора и развивать практические навыки его благоустройства. Все это в конечном итоге приведет к улучшению экологической обстановки в городе в целом.

ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Организация придомовых территорий регулируется следующими правовыми актами:

1. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». С 1 июля 2017 г. оно носит рекомендательный характер, но самые важные пункты перешли в правила благоустройства поселений и другие нормативные акты.

Обустройство придомовых зон регулируется постановлениями правительства и приказами Госстроя РФ. Что разрешено, а что запрещено делать во дворах и на улицах, зафиксировано в правилах благоустройства территорий поселений, городских округов (например, в Правилах благоустройства города Ижевска). В 2017 – 2018 годах они должны быть приведены в соответствие с рекомендациями Министерства строительства и ЖКХ РФ (Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр) и пройти публичные слушания. Правила максимально быстро реагируют на то, что происходит в поселении, например, запрещают на территории детских садов и школ использовать растения с ядовитыми плодами, после случаев отравления.

ГРАНИЦЫ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Границы придомовой зоны регламентируются Градостроительным и Земельным кодексом, а также Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Предельные границы и последовательность процедуры описаны в статье 112 Земельного кодекса РФ. Если возникла спорная ситуация, следует ознакомиться с нормами ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости». Площадь придомовой территории многоквартирного дома устанавливается в зависимости от количества этажей и расстояния до ближайших сооружений. Она определяется с учетом строительных стандартов и сводов правил, а также может зависеть от года передачи здания в пользование. Регламент построения сооружений, включающих жилые и нежилые помещения, в котором содержатся нормативы придомовой территории определенного строения, содержится в Градостроительном кодексе РФ.

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г. №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10»:

- придомовая территория должна иметь четкое разделение на зоны и включать в себя автостоянку, детскую площадку, растительные насаждения;

- на ней не разрешается мыть машины, сливать технические жидкости;
- не разрешается размещение магазинов, пунктов общественного питания и производственных объектов;
- уборка территории должна быть ежедневной;
- летом производится полив зеленых насаждений, зимой - удаление ледяных покрытий.

В обязательном порядке придомовая территория оборудуется фонарями, пешеходные тротуары и площадки перед подъездами имеют твердое покрытие, устанавливаются стоки для ливневых вод.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Стандарты озеленения придомовой зоны утверждены в приказе Госстроя №170 и перечислены в правилах благоустройства. В соответствии с ними, собственники дома должны сохранять экологическое благосостояние. Запрещено портить и уничтожать растительность (за это предусмотрены административные штрафы), сажать деревья, которые чрезмерно выделяют пыльцу или пух. Нельзя ходить по газонам, лежать и играть на них, за исключением луговых, распространение которых нужно приветствовать, так как они способствуют сохранению биоразнообразия. Рыхлый и чистый снег с дорожек и площадок следует разбрасывать ровным слоем на газоны. Запрещено укладывать снег вдоль жилых изгородей и на бровках. Снег на озелененных улицах, содержащий химические вещества, следует складировать на осевой полосе проезжей части, на полосе дороги, примыкающей к бордюроному камню, или на свободных от зеленых насаждений площадях у проезжей части. При перемещении снега, содержащего химические вещества, на полосу, занятую зелеными насаждениями, необходимо использовать площади вне проекции кроны деревьев, избегая попадания снега непосредственно под деревья (в лунки).

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Оборудование придомовых зон детскими комплексами регулируется ГОСТ Р 52169-2003. Обслуживаем детской площадки занимается управляющая организация, если дом является частной собственностью, или местный муниципальный орган, если дом не прошел процедуру приватизации. Детская площадка: должна располагаться вдалеке от проезжей части; вокруг нее обязательно должны быть высажены зеленые насаждения, причем так, чтобы летом они давали тень. Песок в песочнице заменяется 1 раз в год, как минимум.

ОГРАЖДЕНИЯ

Согласно статье 36 Жилищного кодекса РФ, территория, примыкающая к многоквартирному дому, является собственностью всех владельцев квартир. Они имеют право устанавливать заборы, ограждения, шлагбаумы, дорожные знаки и другие препятствия для защиты от посторонних, например, лиц без определенного места жительства, от бродячих собак, от владельцев автомобилей, паркующихся во дворе. Ограждение не должно мешать жильцам соседних до-

мов свободно передвигаться по территории двора, особенно, если нет других удобных путей. Если же это произошло, то следует обратиться в городскую администрацию с просьбой о наложении на огражденную территорию сервитута. В таких случаях забор демонтируют или изменяют его конструкцию так, чтобы получить сквозной проход. Жители имеют право запретить чужим автомобилям въезжать на принадлежащую им территорию. Исключением является транспорт особого назначения: скорая медицинская помощь, полиция, газовая служба, МЧС. Проект дома всегда предусматривает возможность проезда спецтехники. Ограждать разрешается детскую площадку или парковку. В качестве ограждений выступают низкорослые кустарники, металлические заборы, каменные барьеры высотой от 30 см до 2 м. Низкие заборы устанавливаются, в основном, для препятствования проезду автомобилей. Высокие заборы можно увидеть чаще всего вокруг новых элитных домов. Запрещено устройство непрозрачных ограждений на внутриквартальных территориях. Незаконные ограждения сносятся или частично демонтируются по решению суда.

Решение об установке ограждения принимается на собрании собственников большинством голосов. Его возведение нужно обязательно согласовать с инспекцией по государственному архитектурно-строительному надзору и с правоохранительными органами, службой скорой помощи МЧС.

ПАРКОВКА АВТОМОБИЛЕЙ

При проектировании и строительстве многоквартирного дома должны соблюдаться нормы для парковочных мест. Территория, примыкающая к дому, относится к общему имуществу, значит, все вопросы ее использования должны решаться на общем собрании собственников. При решении вопроса о размещении парковки должны соблюдать требования к парковочным местам, установленные санитарными нормами, правилами дорожного движения, местными нормативно-правовыми актами. Главные требования следующие:

Парковка автомобилей на придомовом тротуаре запрещается, так как это зона проезда пожарных машин. Стоянка на придомовой территории является нарушением Правил дорожного движения и за нее грозит штраф в случае, если транспортное средство: имеет массу более 3500 кг; стоит с включенным мотором дольше 5 минут, но при этом не производится высадка или выгрузка; находится ближе, чем в 5 метрах от мусорного бака; мешает пешеходам или передвигается по тротуарам; заграждает въезд на придомовую зону. К мусорным бакам должен быть оборудован подъезд спецмашин. Кроме того, запрещается сквозной проезд по придомовой территории.

Неправильное обустройство автостоянки обжалуется в органе, который одобрил ее проект. При спорных ситуациях стоит сначала обратиться к местным нормативным правовым актам. Региональные органы власти имеют право устанавливать дополнительные требования к парковкам. 1 марта 2017 года в Удмуртии по решению Верховного суда перестал действовать закон о запрете парковок на газонах и детских площадках. Суд пояснил, что административные штрафы могут вводиться на федеральном уровне, но не на региональном.

В мае 2017 года стало известно, что готовятся поправки в региональный закон «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», которым предусматривались штрафы в размере от 1 до 5 тысяч рублей за парковку на детских и спортивных площадках, а также на зеленых насаждениях (газонах, кустарниках, деревьях).

В феврале 2018 года сообщалось, что Администрация Ижевска планирует вернуть штрафы за парковку на газонах уже весной. В Правилах благоустройства города будут прописано, что такое газон, что не является газоном. В январе 2018 года на уровне федерации были приняты поправки, которые регламентируют административное воздействие муниципалитетов на водителей. Сообщалось, что размер штрафа за парковку на газонах будет увеличен и составит более 1000 рублей. Ожидается, что закон будет принят весной 2018 г.

Расстояния от зданий до автостоянок

(СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояния, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
жилые дома	10	15	25	35	15	25
торцы домов без окон	10	10	15	25	15	25
общественные здания	10	10	15	25	15	20
школы и детские сады	15	25	25	50	50	*
лечебные стационары	25	50	*	*	50	*

*по согласованию с Госсанэпиднадзором

«Обеспечение объектов автостоянками» п.4, 5 ст. 13. Градостроительные регламенты. Иные параметры» Правил землепользования и застройки г.Ижевска (в ред. от 27.12.2017 г. №1713-р): собственники офисных и иных нежилых помещений вправе организовать за свой счет в шаговой доступности парковки для служебного транспорта и транспорта посетителей и обеспечить доступность маломобильных групп населения. При преобразовании застроенных территорий допускается, по согласованию, размещение объектов благоустройства и гостевых автостоянок на землях общего пользования, но не более 50% от расчетного количества.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА



Благоустройство – это комплекс мероприятий по проектированию и размещению объектов благоустройства, содержанию территории для обеспечения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории. Объекты благоустройства – территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования и другие. Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома включает в себя, в том числе и мероприятия по содержанию и уходу за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества. Граждане и организации, в соответствии со ст. 4 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики», обязаны: 1) использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан; 2) бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда; 3) выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

Из Правил благоустройства г.Ижевска:

Территория объекта благоустройства - участки территорий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях в соответствии с действующим законодательством, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным объектам, сооружениям (объектам) внешнего благоустройства, элементам благоустройства, находящимся в собственности, аренде, пользовании или владении у юридических или физических лиц.

Объект благоустройства - территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, земельных участков многоквартирных домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание, строение, сооружение, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию и в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ (в том числе очистка и уборка), обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое и техническое состояние, а также безопасность.

В соответствии со ст.39 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание общего имущества, в том числе земельного участка, на котором находится жилой дом с элементами озеленения и благоустройства. Все работы на придомовых территориях финансируются собственниками и лицами, арендующими жилье. Допускается выполнение работ жильцами-активистами, добровольцами. Собственники и наниматели ежемесячно вносят плату обслуживающей организации за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. Благоустройство территории может проводиться как в ходе текущего содержания общего имущества, так и в результате проведения капитального ремонта придомовых территорий.

К **текущему ремонту** относятся работы по ремонту и восстановлению разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеро-мусоросборников. Все работы должны производиться обслуживающей организацией самостоятельно без внесения дополнительной платы (кроме ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества). К **капитальному ремонту** относятся работы по мощению, асфальтированию, озеленению, устройству ограждений, построек, оборудованию детских и хозяйственно-бытовых площадок. Работы проводятся отдельно за счет средств всех собственников дома на основании решения общего собрания и в соответствии с планами региональной программы капремонта. Также благоустройство придомовых территорий может осуществляться за счет средств бюджетов в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных программ. Одна из них - федеральная программа «Формирование комфортной городской среды» на 2017 - 2022 годы.

ЗОНИРОВАНИЕ

Подход к благоустройству двора должен основываться на комплексной планировке его пространства. Она включает спортивную, детскую и досуговую тематику, а также эстетическую составляющую (цветники, газоны, зеленые насаждения). Зонирование территории производится в соответствии с требованиями технического обеспечения двора, пожеланиями жителей и климатическими факторами (распределением солнечного света, наличием насаждений и их высотой). Для благоустройства двора используются детские городки, качели, спортивное оборудование и тренажеры, дворовая мебель.

Современный двор должен быть просторным, красивым, уютным и свободным от машин. Чтобы учесть интересы жителей всех возрастов, на придомовой территории должны быть построены спортплощадка, площадка для семейного отдыха, игровые зоны для малышей и для детей постарше. В тени деревьев – установлены скамейки. Во дворе могут быть велосипедная и прогулочная дорожки, место для выгула собак. Если двор не может всего этого вместить, то необходимо рассматривать общие территории между соседними дворами и

территориями школ, общественных центров и городских рекреационных зон. Парковочные места должны быть только для кратковременного нахождения личного транспорта, который нужно постепенно выводить за пределы дворового пространства.

Не в каждом дворе достаточно места, чтобы разместить все пять зон: для детей младшего и старшего возраста, взрослых, спортсменов и автомобилистов. Жителям можно посоветовать обратить внимание на близлежащие территории, как муниципальные, так и принадлежащие другим домам. В первом случае им нужно написать заявление в Администрацию города с просьбой разместить на подходящей территории спортплощадку, автостоянку или сквер со скамейками – место для тихого отдыха. Во втором случае жители могут объединиться и по договоренности оборудовать один двор, например, для занятий спортом, другой – как детскую площадку. Исключения составляют автомобили: использование двора для их хранения нормами не предусмотрено.

При планировании участка следует иметь в виду, что зоны должны быть отграничены одна от другой. Место для малышей – плотным кустарником и заборчиком со стороны машин, газоном или цветником – со стороны площадки для более старших детей. Спортплощадка должна иметь высокое ограждение по периметру, и ее нужно обсадить деревьями, чтобы заглушить громкие звуки.

ЧТО ДОЛЖНО БЫТЬ ВО ДВОРЕ?

При проектировании двора следует предусматривать площадки разного назначения и учитывать расстояния от них до жилых домов, а также следует принимать во внимание, на каком расстоянии они должны располагаться от открытых стоянок для постоянного и временного хранения легковых автомобилей. (Свод Правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), п. 2.13.).

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», территория каждого домовладения должна иметь:

- площадку для отдыха взрослых;
- детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей;
- хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода. На ней должны быть установлены столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бачок для мусора и стол со скамейками.

Площадки для отдыха и игр

Площадки	Размеры площадок, м²/чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак)
Для стоянки автомашин	0,8	см.таблицу на странице 12

Примечание: расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик; расстояние от площадок для сушки белья не нормируется; расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств, занимающих не менее 10% их площади. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность.

Участки жилых домов для престарелых и семей с инвалидами, интернатов, хосписов должны иметь коэффициент озеленения не менее 25%. При застройке участков, примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30% от расчетной. Таковы требования Правил землепользования и застройки города Ижевска (статья 13. Градостроительные регламенты. Иные параметры (в редакции от 27.12.2017 №1713-р).

Также в них говорится, что под благоустройством территории предусматривается разбивка цветников и газонов, посадка деревьев и кустарников ценных пород; размещение малых архитектурных форм, элементов городского оборудования (скамьи, урны для мусора, светильники, вазоны для цветов и т.д.).

КТО СЛЕДИТ ЗА СОСТОЯНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ВО ДВОРАХ?

Как уже было сказано, согласно правил благоустройства городов, ответственными за содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

- на территориях земельных участков и зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;
- на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией города Ижевска, муниципальными учреждениями.

В Правилах благоустройства Ижевска и других городов республики даны определения, касающиеся растительности на придомовых и муниципальных территориях:

Газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и растения. На основании новых тенденций в области озеленения газоны могут быть выполнены как естественный травостой с сохранением всех трав и цветущих растений без скашивания - при условии, что высота такого газона не должна превышать 30 см.

Растительность - это древесные, кустарниковые, травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенной территории.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения или посаженных на определенной территории.

Озелененные территории общего пользования - скверы, парки, бульвары, дороги, заезды, дворы, магистрали, объекты в соответствии с действующим законодательством.

Озелененные территории ограниченного использования - территории предприятий, организаций и учреждений, территории земельных участков многоквартирных домов.

Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные зоны, охранные зоны линейных объектов.

Территория объекта благоустройства - участки территорий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях в соответствии с действующим законодательством, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, некапитальным объектам, сооружениям внешнего благоустройства, элементам благоустройства, находящимся в собственности, аренде, пользовании или владении у юридических или физических лиц.

В Правилах благоустройства Воткинска написано, что **газон** - земельный участок, являющийся элементом благоустройства, занятый зелеными насаждениями и (или) предназначенный для выращивания травяного покрова и древесно-кустарниковой растительности, а также травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок, парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции, а также естественная травяная растительность.

Разделом 6 Правил благоустройства города Ижевска, касающимся работ по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, определено:

6.1. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений осуществляется лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства в соответствии с п.4.2. Правил.

6.2. Ответственность за содержание и уход за зелеными насаждениями на территориях общего пользования возлагается на физических, юридических лиц, определенных по результатам размещения заказов и в соответствии с условиями муниципальных контрактов (договоров), а при их отсутствии - на администрации районов Ижевска.

6.3. Контроль за надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями, закрепленными в соответствии с муниципальными контрактами (договорами), возлагается на муниципального заказчика.

6.4. Лица, указанные в п.4.2. Правил, обязаны сохранять зеленые насаждения, проводить агротехнические мероприятия по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременно восстанавливать насаждения, плодородный слой земли в местах их повреждения, своевременно принимать меры по санитарной вырубке аварийных деревьев в соответствии с «Порядком вырубki деревьев и кустарников на территории муниципального образования «город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 29.11.2006 № 199, а также регулярно осуществлять работы по скашиванию травы и вырубке поросли.

6.5. Лица, указанные в п.4.2, обязаны производить работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999г. №153, а также Порядком вырубki деревьев и кустарников на территории муниципального образования «город Ижевск», утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 29.11.2006 №199.

СРОКИ ОБРЕЗКИ

Жителям важно знать сроки проведения работ по содержанию зеленых насаждения, во-первых, для того, чтобы ориентироваться на них при уходе за растениями во дворах, если они осуществляют его самостоятельно, и, во-вторых, для того, чтобы предотвращать нарушения со стороны служб в отношении деревьев и кустарников, растущих на муниципальных участках земли около их дома.

В 2014 году были внесены изменения в Раздел 6 Правил благоустройства Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 19.12.2014 года № 695. Установлены требования к порядку и срокам проведения работ по содержанию зеленых насаждений:

1. Санитарная обрезка кроны деревьев проводится для удаления старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей. Обязательному удалению подлежат побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально, (исключая пирамидальные формы деревьев). Удаление ветвей производится с помощью трех пропилов в следующей последовательности: первый – с нижней стороны ветви на расстоянии 25-30 см. от ствола, второй сверху на расстоянии 5-10 см. от ствола, третьим пропилом срезается оставшийся пенёк у самого основания. Срез должен быть гладким, разрывы коры ствола не допускаются. Места среза диаметром более 2 см. незамедлительно замазываются садовой замазкой или

масляной краской на натуральной олифе (у хвойных пород замазка не производится). Санитарная обрезка производится ежегодно в течение всего вегетационного периода.

2. Омолаживающая обрезка ветвей и стволов проводится с целью стимулирования молодых побегов, создающих новую крону. Омолаживающая обрезка проводится у деревьев и кустарников, утративших декоративные качества (суховершинность ствола, крупные переросшие малолистные скелетные ветви). Обрезка ствола и ветвей проводится на $\frac{1}{2}$ - $\frac{3}{4}$ длины косым срезом для предотвращения скапливания влаги. Омолаживающая обрезка деревьев проводится только у видов, обладающих хорошей побегообразующей способностью: тополь, ива, клён ясенелистный, липа. Работы по омолаживающей обрезке деревьев и кустарников проводятся с 1 марта по 1 мая (ранней весной до начала сокодвижения). Места среза замазываются садовой замазкой или масляной краской на натуральной олифе незамедлительно после проведения обрезки.

3. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне деревьев и кустарников заданной формы и ее сохранения, выравнивания высоты растений и равномерного расположения ветвей. Слабая формовочная обрезка (не более 25-30% величины годичного прироста) проводится у молодых деревьев. У средневозрастных деревьев производится умеренная обрезка (до 50 % длины годичного прироста). Сильная обрезка (60-75% длины годичного прироста) проводится только у быстрорастущих пород (тополь, клен ясенелистный). Формовочная обрезка проводится с 20 октября по 30 ноября (ранней весной до распуска почек и осенью после окончания листопада). Места среза замазываются садовой замазкой или масляной краской на натуральной олифе незамедлительно после проведения обрезки.

ДЛЯ ЧЕГО ДВОРУ ДЕРЕВЬЯ?

Растения поглощают вредные вещества, выделяемые машинами. Так, плотный ряд низких кустов, посаженных вдоль проезжей части, наполовину уменьшает содержание свинца в воздухе. Насаждения также полезны тем, что снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, обеспечивают шумоизоляцию. Их используют для разграничения площадок: спортивных, для отдыха взрослых, для игр детей и т.д. Красиво и умело оформленные растениями места положительно влияют на духовно-нравственный облик людей.

Чтобы город оставался зеленым и красивым, необходимо, во-первых, сохранять то, что есть – наши леса, парки и скверы, зелень во дворах. Во-вторых, нужно научиться лучше ухаживать как за саженцами, так и за возрастными деревьями, которых у нас много, и которые должны заменяться, по возможности, на аналогичные. Дерево нуждается в заботе – его нужно лечить, делать подрезку, подкормку и полив. При посадке растений следует соблюдать простые правила. Прежде всего, надо убедиться, что это место не будет использоваться для свалки снега зимой, что под ним и над ним нет подземных и воздушных коммуникаций. Расстояние от дерева до здания должно быть не менее 5 метров, иначе сотрудники управляющей организации вправе его снести. Неправильно выполнять озеленение саженцами, взятыми из леса, лучше приобретать их в специализированных питомниках. Весь посадочный материал должен быть подготовлен и адаптирован для городских условий. Используются крупномеры – деревья в возрасте 12-16 лет с диаметром ствола более 5 см, высотой 3–5 м. Кустарник в возрасте 3-5 лет должен состоять из 3-5 веток и быть формованным.

Расстояния от зданий до деревьев и кустарников

(Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*) в п. 4.12.)

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: - газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания: 1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разделе 9 настоящих норм.

КАКИЕ РАСТЕНИЯ ВЫСАЖИВАТЬ?

В целях безопасности, не рекомендуется использовать деревья, кустарники и цветы с шипами и колючками, ядовитыми плодами или листьями. Колючки есть у шиповника, розы, барбариса, боярышника, акации карагада. Им место в скверах и парках, а не во дворах. То же самое можно сказать и о рябине, дикой яблоне. К городским насаждениям не относится береза – лесное или парковое дерево с мощной корневой системой, сушащей почву, подавляющей другие растения и способной разрушить подземные коммуникации и здания. Быстро образует молодую поросль и вытесняет местные природные виды клен американский, с возрастом он начинает наклоняться, что, к счастью, можно предотвратить формированием. Чтобы вырастить в городских условиях дуб, необходимо приложить немало усилий, так как он принадлежит более южной климатической зоне да и в условиях города ему выживать сложнее.

Ассортимент кустарников для Удмуртии большой и включает в себя более 20-ти видов растений. Это дерены (белый, кроваво-красный), спиреи (серая, Ван-гутта, калинолистная, березолистная, иволистная и другие, обладающие высокими декоративными качествами), калины, лох (узколистный и серебристый), ивы – кустарники и деревья (козья, белая, пурпурная и прочие), сирени, чубушники и другие. Очень красиво смотрится ива с аккуратной кроной в виде шара.

Из деревьев лучше всего сажать клен остролистный, клен ясенелистный, ясень, вяз, лиственницу, рябину. Новую нотку внесет тополь пирамидальный. Липа особенно хороша после стрижки. Можно «поселить» во дворе даже ель и сосну, при условии, что они будут расти группами не менее чем из 5-ти деревьев на площади 20 кв. м, создавая вечнозеленый оазис, и вокруг них почва не будет утаптываться. Если ель стоит одна, то надо сделать вокруг нее деревянный настил, иначе ее корни не выдержат уплотнения грунта.

Рекомендуется соблюдать принцип посадки растений группами, а не поодиночке, создавая комфортные уголки в дворовом пространстве. Деревья, высаженные таким образом, защищают друг друга, приносят больше пользы и лучше смотрятся. Цветники и газоны следует располагать в центре участка, на освещенной части дворовой территории, и так, чтобы они хорошо обзрелись из окон дома.

Детская площадка. Ее часть или примыкающая к ней территория отводится под зеленый газон для игр маленьких детей. Вокруг нее рекомендуется посадить живую изгородь из кустарников (сирень, спиреи) и отдельных деревьев (липа, ясень, клен остролистный, ива) для создания тени и прохлады.

Спортивная площадка. Расположить ее стоит вдали от окон дома, обсаживать следует группами деревьев или высокими кустарниками. Если она ограждена металлической сеткой, то с ее наружной стороны сажают вьющиеся многолетние растения (виноград девичий, жимолость Кабрифоль, актинидия, лимонник) или живую изгородь из высоких кустарников (арония черноплодная, дерен белый, сирень).

Уголок отдыха. Устраивается у цветников, детской площадки, желательно в затененных местах, в стороне от центральных пешеходных дорожек и проездов. Рекомендованные растения у площадок отдыха – чубушник (жасмин), сирени сортовые, спиреи.

ВИДЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРА

Растения можно посадить по-разному. Это могут быть не только одиночные деревья и кусты, цветники и клумбы, но и живая изгородь, лабиринт, аллеи однорядная и двухрядная, группа кустарников и деревьев (плотно растущей группе можно придать форму квадрата, шара, пирамиды), пергола (навес для вьющихся растений), рабатки (полоса цветов вдоль дорожек). Иногда объединение участков двух-трех дворов создает дополнительные возможности при организации детских и спортивных площадок, уголков отдыха и позволяет заложить общественный фруктовый сад и огород. Это направление становится популярным во многих городах мира. Далеко еще не раскрыты возможности вертикального озеленения лианами, виноградом (амурский, пятилистный, прибрежный, «буйтур»), древогубцем круглолистным, жимолостью, хмелем, актинидией коломиктой.

В связи с неблагоприятными экологическими условиями на территории города не рекомендуется высаживать плодовые деревья и ягоды.

Альпийская горка - «кусочек» горного ландшафта, с использованием камней, на поверхности которых образуются мхи и лишайники. Для нее подойдут нетребовательные кустарники (барбарис, кизильник, можжевельник, приобретенные в питомнике), низкорослые формы хвойных деревьев и кустарников (ель, горная сосна, туя), растения с выразительной листвой и продолжительным цветением (декоративный лук, камнеломка, тысячелистник, василек, очиток видный, бадан, хоста).

Следует иметь в виду, что правилами благоустройства города запрещается создавать новые объекты озеленения, высаживать деревья и кусты на территориях общего пользования без согласования с органами местного самоуправления.

ЖИТЕЛИ И ПРОЕКТ ДВОРА



Прежде всего, жителям, которые хотят кардинально улучшить состояние своего двора, нужно создать рабочую группу из 3-5 человек, готовых потратить некоторое время на то, чтобы пройти через этапы создания, согласования, поиска финансирования и реализации проекта. Им нужно будет инициировать общее собрание жильцов, так как решения по поводу автостоянок, детских и спортивных площадок принимаются большинством голосов.

Чтобы двор в итоге получился гармоничным и красивым, начинать нужно с составления технического задания, подбора аналогов. Сначала необходимо выбрать основную тему, в которой будут выдержаны все элементы благоустройства. Например, «Алиса в стране чудес», «Хоббит», «Морской берег», «Зоопарк», «Чайная комната», «Спорт».

После того как жители договорились между собой насчет основной темы, нужно ее зафиксировать в текстах, картинках, чертежах. Чтобы собрать материал, можно провести детский или всеобщий конкурс сочинений и рисунков «Каким я хочу видеть мой двор», «Двор моей мечты». Возможно, кто-то захочет изготовить макет двора из пластилина, бумаги или пенопласта.

Легче всего собрать фотографии, картинки, вырезанные из журналов или найденные в Интернете, на которых изображены аналоги тех элементов (скамейки, детские городки, цветники и прочее), которые вы хотите видеть у себя во дворе. На начальном этапе следует подготовить две папки. В одной из них постепенно накопятся материалы по тому, как будет выглядеть двор (рисунки, фотографии, чертежи и прочее). В другой – документы, результаты согласований со службами. Об этом расскажем подробнее.

СОГЛАСОВАНИЕ

Процесс согласования проекта двора нельзя недооценивать, чтобы не оказаться в положении жильцов дома в гор.Металлургов в Ижевске. Они посадили около дома деревья, которые росли на протяжении нескольких лет на радость людям. Потом приехала тяжелая техника и уничтожила их, потому что, как оказалось, прямо под ними проходили коммуникации, плановый ремонт которых как раз начался. Чтобы такого не произошло, следует обратиться сначала в свою управляющую организацию с просьбой предоставить топографическую съемку двора. Как правило, она обладает информацией по тому, где проложены сети, и сможет сказать, где, например, нельзя сажать деревья, а можно только разбивать клумбы. Также топосъемку бесплатно предоставят в течение 3-4 дней в Главном Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города (в Ижевске - на ул.Песочной, 116, окошко №1, с 9-00 до 12-00, кроме среды). Там же или в управляющей компании нужно взять «беунок» - список отделов и служб, с которыми требуется провести согласование проекта. Газовики, электрики, телефонисты, сотрудники тепловых сетей и водоканала должны будут поставить свои подписи на документах. Также нужно сделать выкопировку из Земельно-кадастрового плана (плана межевания земельных участков). Она подтвердит, что вашему дому действительно принадлежит участок, который вы называете своим двором и хотите благоустроить.

СОЗДАНИЕ

Чтобы хорошо представлять себе конечный результат и приблизиться к созданию проекта «двора своей мечты», можно нарисовать от руки или в компьютерной программе (а затем вывести на принтере на бумагу, чтобы было удобнее показывать соседям) его виды и отдельные объекты и элементы. Изображения подходящих аналогов легко найти в Интернете, в журналах, на фотографиях. Проект можно подготовить как при помощи компьютера, так и без него, или же доверить сделать его специалистам.

БЕЗ КОМПЬЮТЕРА

1. Измерить рулеткой длину и ширину двора и расстояния между основными объектами и коммуникациями.
2. Сделать на бумаге чертеж при помощи линейки и карандаша, в масштабе 1 м. = 1 см.
3. Вырезать из цветной бумаги 5 четырехугольников, обозначая разными цветами площадку для малышей, для детей постарше, спортплощадку, зону для отдыха взрослых, автопарковку.
4. Найти каждой зоне место на общем плане с соблюдением санитарных и градостроительных норм и правил.
5. Нарисовать каждую зону на отдельных листах бумаги со схематичным обозначением объектов благоустройства и озеленения, с указанием площади, которую они занимают, и расстояния между ними.

Если следовать всем правилам, то затем следует начертить на больших листах бумаги план организации двора, план озеленения, схему расстановки малых архитектурных форм. Опытные проектировщики делают еще визуализацию плана в специальной программе, но можно ограничиться тем, что к проекту будут прикладываться рисунки или фотографии благоустроенного двора-аналога и его частей и отдельных элементов - детской площадки, клумб, мест для спортивных снарядов.

С КОМПЬЮТЕРОМ

Здесь описан самый простой способ создания проекта в программе Word. Прежде всего, нужно создать новый документ, озаглавить его «Проект двор», вставить в него найденные картинки и схемы, например, элементов детской площадки (карусели, горки). Следует отрегулировать их размер, чтобы он соответствовал масштабу 1 см = 1 м. Затем вывести их через принтер и напечатать на бумажных листах. Вырезать. Делается это для того, чтобы можно было наглядно представить разные варианты размещения объектов на площадке, передвигая их по плану дворовой территории, нарисованного на большом листе бумаги в том же масштабе. На плане следует отметить охранные зоны коммуникаций. Проанализировав разные варианты, нужно выбрать самый удачный.

С ПОМОЩЬЮ СПЕЦИАЛИСТОВ

При обращении к платным специалистам можно получить в свое распоряжение профессионально сделанный План организации придомовой территории. В нем сведена информация из документов: ситуационного плана, плана планировочных ограничений, плана покрытий (брусчатка, плитка, песок, галька, газон, асфальт и др.), разбивочного плана, плана озеленения, плана размещения малых архитектурных форм. Экономический раздел включает расходы на инвентарь, посадочный материал, органические и минеральные удобрения, полив.

Указывается общая сумма затрат в рублях. В специальной компьютерной программе делается визуализация того, как будут выглядеть в итоге части территории и объекты.

Схема размещения объекта, называемая также ситуационным планом, основывается на топографической съемке территории. На плане указаны все существующие здания, постройки и сооружения, точный размер участка. Также этот документ включает таксацию зеленых насаждений (устанавливается количество, порода, возраст и состояние существующих насаждений). Это необходимо для планирования клумб, устройства газонов, посадки новых растений, размещения детских и спортивных площадок и зон отдыха.

План планировочных ограничений - схема территории с коммуникациями и охранными зонами. В итоге можно увидеть, какой территорией можно располагать для озеленения и размещения детских и спортивных объектов и малых архитектурных форм. На некоторых дворовых территориях коммуникации отсутствуют, в этом случае автор проекта планировки более свободен в своем выборе.

Проект благоустройства территории двора "Спортивный" по адресу ул.Клубная, жилой дом № 39 г.Ижевске



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом № 39	Существующее
2	Жилой дом	Существующее
3	Трансформаторная подстанция	Существующее
4	Гостевая аблюдаянка	Существующее
5	Прогулочная дорожка по территории двора	Проектируемое
6	Велодорожка	Проектируемое
7	Игровая площадка для детей 4-7 лет	Проектируемое
8	Игровая площадка для детей 8-12 лет	Проектируемое
9	Универсальная спортивная игровая площадка	Проектируемое
10	Площадка с размещением спортивных тренажеров	Проектируемое
11	Площадка тихого отдыха	Проектируемое
12	Хозяйственная площадка	Проектируемое

Условные обозначения

- клен остролистный
- яблоня декоративная
- бузина черная
- кустарник 1,2-1,5 м
- опоры электроосвещения
- скамья садово-парковая



ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВОРА

На рисунках 1- 4 изображен проект одного ижевского двора. Жители хотят превратить свой дом в маленький зеленый оазис в асфальтовой пустыне. Дворовая территория имеет ограждение. Растения для посадки выбраны так, чтобы была видна сезонная динамика в их развитии. Это довольно неприхотливые растения с декоративным эффектом: клен остролистный, липа, рябина. При выборе породного состава надо исходить из того, что сажать нужно только те деревья и кустарники, которые способны выжить в существующих условиях. Их не должно быть слишком много, достаточно 2-3 вида деревьев, 2-3 вида кустарников. А также стоит посадить новогоднюю ель, чтобы устраивать вокруг нее хороводы в праздник, не лишая ежегодно жизни другие деревья.

На Генплане (Плане организации двора жилого дома) (Рисунок 1) отражается размещение объектов: детская площадка для детей разного возраста (ДП-1, ДП-2), велодорожки по периметру (ВД-1, ВД-2), площадки отдыха открытые и крытые (ПО -1 и ПО-2, НИ- теневые навесы для настольных игр), сцена и скамейки для проведения дворовых праздников (в левом нижнем углу), новогодняя ель (подписано), хозяйственная площадка (ХП-1, ХП-2), указаны входы на территорию двора и хозяйственный въезд (ХВ), автостоянки (АС-1, АС-2). Римскими цифрами обозначены зоны (I, II придомовая полоса вдоль жилого дома, III – огражденная территория двора).

Разбивочный план (Рисунок 2) выполняется для того, чтобы указать в метрах габариты площадок и расстояния от них до проезжей части, зданий и сооружений (контейнерные площадки и прочее). Это нужно для определения санитарных зон и объемов мощения.

Рисунок 1.
План организации двора жилого дома



Рисунок 2.
Разбивочный план

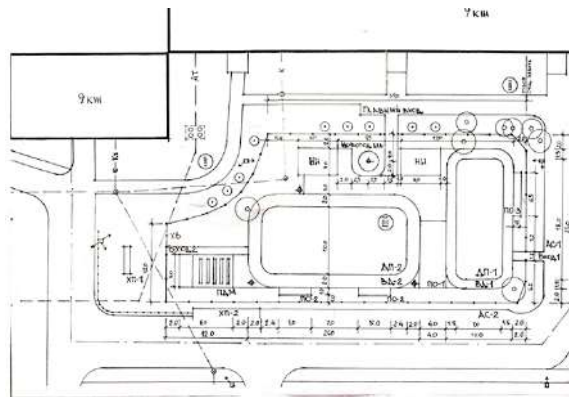
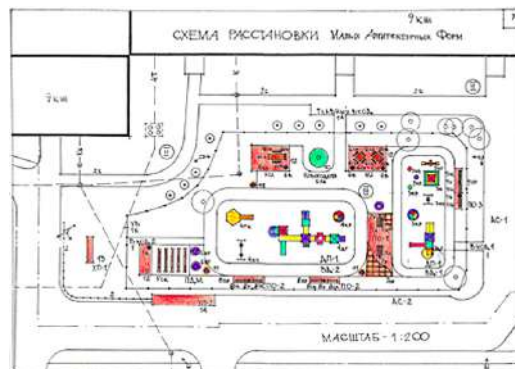


Рисунок 3.
План озеленения двора



Рисунок 4.
Схема расстановки малых архитектурных форм



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ ДВОРА

На Плана озеленения (Рисунок 3) указаны все строения (дом, подстанции и прочее), существующее и планирующееся озеленение. Обозначены цветники, посадки деревьев и кустарников с указанием их названий. При проектировании насаждений необходимо обеспечить:

- надежную изоляцию от шума и пыли средствами озеленения;
- использование насаждений для разграничения различных по назначению площадок: спортивных, для отдыха взрослых, для игр детей и т.д.;
- создание красивых композиций деревьев, кустарников и цветов;
- устройство затененных и открытых мест отдыха.

План озеленения двора может быть выполнен вручную или в компьютерной программе. Можно сделать также полный эскизный проект озеленения, в который входят эскизы генерального плана участка в разных вариантах (стилях), генеральный план участка, разбивочный чертеж, дендроплан и ассортиментная ведомость растений, цветников, пояснительная записка. На Плана озеленения двора мы видим, что крупномерные растения и кустарники высажены по периметру двора, чтобы притенить двор и защитить его от пыли и газов, а также они участвуют в зонировании территории. Газон вынесен за пределы участка, он выполняет эстетическую функцию в виде декоративных зеленых пятен в общей объемно-пространственной композиции. Постоянное и активное передвижение по нему не предусмотрено, его главная задача – радовать глаз, создавать благоприятную психологическую атмосферу. Газон состоит из сортов тонколистных трав и семян злаковых растений (мятлик луговой, полевица белая, овсяница красная и др.). В него включены клумбы и «ленты» цветников, требующие ухода – полива, прополки. Цветники состоят из многолетних растений, с небольшим включением однолетних цветов. Одна из особенностей этого проекта – использование пергол, которые позволяют в кратчайшие сроки озеленить территорию, – лианы (девичий виноград, лимонники и прочие) быстро набирают зеленую массу.

К малым архитектурным формам (МАФам) относят лестницы, ограды, скульптуры, мемориальные доски, фонтаны, светильники наружного освещения, стенды для афиш и рекламы, садово-парковые сооружения (беседки, ротонды, перголы, вазоны, скамьи и другую садовую и городскую уличную мебель, сцены, детские игровые комплексы, урны). На схеме расстановки оборудования (Рисунок 4) обозначены крытые беседки со столами, скамейки, перголы, крытая сцена, ворота, калитки, игровые элементы детского городка и спортивной площадки, новогодняя ель.

Проект планировки двора может быть реализован в течение двух-трех лет, по мере поступления средств, поэтапно. Дворов, в которых выполнены такие проекты, пока немного. Чтобы их стало больше, необходимо поддерживать активных жителей, желающих улучшить свои дворы.

Пример проекта двора

Концепция благоустройства придомовой территории двухсекционного многоквартирного дома переменной этажности по ул. Грибоедова в г. Ижевске

Проект выполнен профессионалами в соответствии с концепцией (идеей) двора, нормативами и ГОСТами. Сделана вся рабочая документация и смета на все разделы.

1. Существующая ситуация

Проектируемый участок двора располагается в Индустриальном районе г. Ижевска по ул. Грибоедова в жилом районе «Культбаза». С севера территория проектирования ограничена ул. Грибоедова, с востока - пер. Госстраха, вдоль которого размещаются частные домовладения, с запада - ул. Репина, с юга - двор существующего 9 этажного жилого дома 467 серии и пустырь. Территория свободна и расчищена от застройки и растительности. Представляет собой свободный и ровный участок с уклонами в сторону улиц Грибоедова и Репина. Участок вытянут с востока на запад. Жилой комплекс располагается в восточной части отводимой территории. Дворовое пространство относительно жилого комплекса располагается с западной стороны и защищено от северо-восточных ветров. Существующее благоустройство улиц представляет собой асфальт в удовлетворительном состоянии. Выполнена минимальная планировка земли, озеленение отсутствует. В коридорах вдоль улиц располагаются магистральные инженерные сети.

2. Проектное предложение

2.1 Концепция благоустройства территории двора

За основу концепции взята тема «Грибоедов Александр Сергеевич – русский писатель, драматург, дипломат». Территории двора спроектирована с учетом применения характерных образов, форм малой архитектуры, озеленения, цвета и материалов мощения. При создании концепции используются значимые биографические факты личности А.С. Грибоедова:

Место рождения и жительства в Москве XIX века: булыжная мостовая, архитектура жилого дома, регулярная планировка в решении дворового пространства, аллеи лип, живые изгороди из кустарников, стиль ограждения двора и предлагаемых малых архитектурных форм.

Друзья – декабристы: большой игровой комплекс для детей в виде Петропавловской крепости.

Военная служба на Кавказе, автор пьесы «Горе от ума»: уютные пространства для тихого отдыха с лианами и качелями, аллеи для променада.

Автор стихов, музыкант: ротонда со скамьями для тихого отдыха.

Дипломатическая служба в Персии: Персидский дворик с мозаичным ковром, декоративным фонтанчиком и площадкой для игры в шахматы с фигурами большого размера. Объединяет ансамбль «Восточного дворика» тенистая аллея, перекрытая перголой с белыми колоннами. Восточный рисунок (диагональная сетка) мощения в сдержанных цветах, скамейки, урны и вазоны с элементами Классики и Восточного стилей создают образ Персии.

Элементы Русского Классицизма: Липовая аллея; Ротонда белого цвета на зеленой поляне в окружении густой махровой сирени; Качели на пергольной конструкции, обвитой плющом; Архитектура Санкт-Петербурга – Петропавловская крепость; Кусты гортензии; Регулярность в озеленении и расстановке МАФов; Вазоны классического стиля; Скамьи – диваны; Ограждение – ковка на цоколе с семейным гербом на воротах.

Элементы Восточного стиля: Арка; Фонтан; Персидский ковер - мощение; Смальта, сочетание белого и голубого цветов, терракота; живые изгороди; Шахматы.

2.2. Зонирование. Внутреннее пространство: Двор, где размещаются детские площадки, спортивные, площадки отдыха и площадки для хозяйственных нужд. Внешнее пространство: Участок, прилегающей к жилому комплексу по периметру в границах отвода под проектирование: гостевые парковки автомобилей, хозяйственные площадки. Участки вдоль улиц Грибоедова, Репина и пер. Госстраха: Озеленение улиц, организация транзитного пешеходного и автомобильного движения.

2.3. Архитектурно – планировочное решение.

2.3.1. **Внутреннее пространство.** Дворовое пространство – внутренняя часть территории двора. Она включает в себя три детских площадки: ДП-1 из 7 игровых элементов (для детей 3-6 лет), ДП-2 «Петропавловская Крепость» (для детей 7-12 лет), ДП-3 – «Шахматы» для детей и взрослых. Три площадки отдыха для взрослых и пожилых людей: ПО-1 – Ротонда, ПО-2 – Пергола, ПО-3 – Площадка отдыха у фонтана.

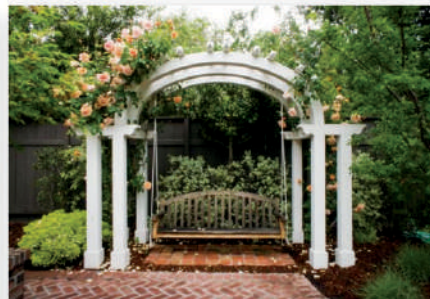
На территории двора вдоль основной пешеходной аллеи расположены три уличных тренажера – спортивная площадка СП-1. Противопожарный проезд закрыт и используется только в экстренных случаях и по хозяйственной необходимости. Предлагается использовать его для активного отдыха - спортивная площадка (СП-2) для велосипедистов, скейтбордистов и катания на роликах. В границах дворового пространства по южной границе вдоль ограждения - площадка для чистки одежды (ХП-1).

Ограждение. Территория внутреннего двора по периметру имеет ограждение из черного металла в Классическом стиле (ковка, высокохудожественная сварка). Оно выполняется на невысоком цоколе из сборных элементов (декоративный блок), столбы белого цвета. По аналогу цветочных вазонов на столбах ограждения возможны шары, миниатюрные вазоны. Рекомендуется в центральной части полотна входных калиток и въездных ворот разместить декоративные элементы- медальоны с профилем А.С. Грибоедова.

Дворовое пространство делится на три тематические зоны:

- «Русская усадьба». Западная, самая дальняя часть участка. На фоне липовой аллеи в окружении кустов махровой сирени лилового и белого цвета на зеленой поляне расположена Ротонда - площадка отдыха. Игровые элементы детской площадки для детей от 3 до 7 лет - «лошадки», качели, песочница и детский комплекс «Русич» расписаны узорами русского прикладного творчества. Увитая лианами пергола служит крытой площадкой отдыха. На ротонде и под перголой располагаются скамьи-диваны и скамьи-качели.
- «Декабристы». Центральная часть двора. Большой детский игровой комплекс «Петропавловская крепость» для детей от 7 до 12 лет представляет собой двухуровневую игровую площадку с элементами для активного использования - 3 горки, 10 различных игровых фрагментов для лазания, большой переход. Центр двора организован регулярным озеленением, которое выполняется посадкой живых изгородей из спиреи серой, сирени и гортензии и завершается установкой вазонов классических форм вдоль дворового фасада жилого дома. Мощение на основных пешеходных аллеях исполнено из брусчатки по форме булыжника (100x100, 200x200), фактуре (гранитная крошка) и цвету (серый разных оттенков). Детский комплекс расположен на покрытии серого цвета, которое имитирует дорожную мостовую.
- «Персидский дворик» в Южной части двора. Восточный стиль элементов садово-парковой архитектуры: декоративный фонтан, мозаичное декоративное мощение площадки вокруг фонтана как восточного ковра. Это площадка для отдыха со скамьями-диванами и вазонами. Фонтанчик располагается в центре площадки и является ее акцентом. Мелкий рисунок «ковра» должен быть выполнен на фоне покрытия из более крупного формата плитки (300x300, 400x400).

«Шахматы» - игровая площадка Восточного дворика. Контрастная по цвету клетка 500x500, с фигурами на игровом поле в размере до 1 м., Шахматное поле располагается на плитке небольшого формата (100x100, 200x200). По периметру площадки стоят скамьи. Крытая аллея с двухрядной колоннадой вымощена диагональным рисунком «Сетка».



Пешеходные связи организованы в виде аллей, частично перекрывающихся перголами. Во двор жители и гости могут попасть через калитки, места для которых определены по оптимальной схеме организации движения - транзит и прогулка. Завершаются все пешеходные аллеи у единого парадного крыльца, объединяющего входную зону двух подъездов. Парадное крыльцо оформлено тремя цветниками из многолетних декоративно-лиственных растений, ритмом кустов гортензии и белых вазонов с однолетними цветами.

2.3.2. Внешнее пространство двора. Участок прилегает к жилому комплексу по периметру в границах отвода под проектирование. Здесь предлагается разместить гостевые парковки для жителей, гостей, инвалидов и сотрудников офисов (на первых этажах), а также контейнерную площадку 2 (ХП-2) для нужд собственников и арендаторов помещений жилого комплекса.

2.3.3. Территория улицы. Участки вдоль улиц Грибоедова, Репина и пер. Госстраха. На них рекомендовано выполнить озеленение, организовать тротуары для транзитного пешеходного движения, благоустроить существующее асфальтовое покрытие и организовать новое в границах проездов к дому, установить соответствующие знаки и сделать разметку.

2.4. Озеленение. Проектирование озеленения двора обусловлено темой России XIX в.: регулярные парки и озеленение русской усадьбы. Ассортимент озеленения внутреннего пространства: Аллеи из липы мелколистной; Живые изгороди высотой до 2.5 метров из сортовой сирени лиловых и белых соцветий; Посадки ритмичных групп гортензии метельчатой и древовидной; Организация цветников из многолетних декоративно-лиственных растений (хост) различных сортов у парадного крыльца; Посадка ампельных однолетних цветов (петунии) в вазонах бело-розовой, фиолетовой гаммы; Лианы по перголе – актинидия. Газон: клевер белый, ползучий «Пиополина».

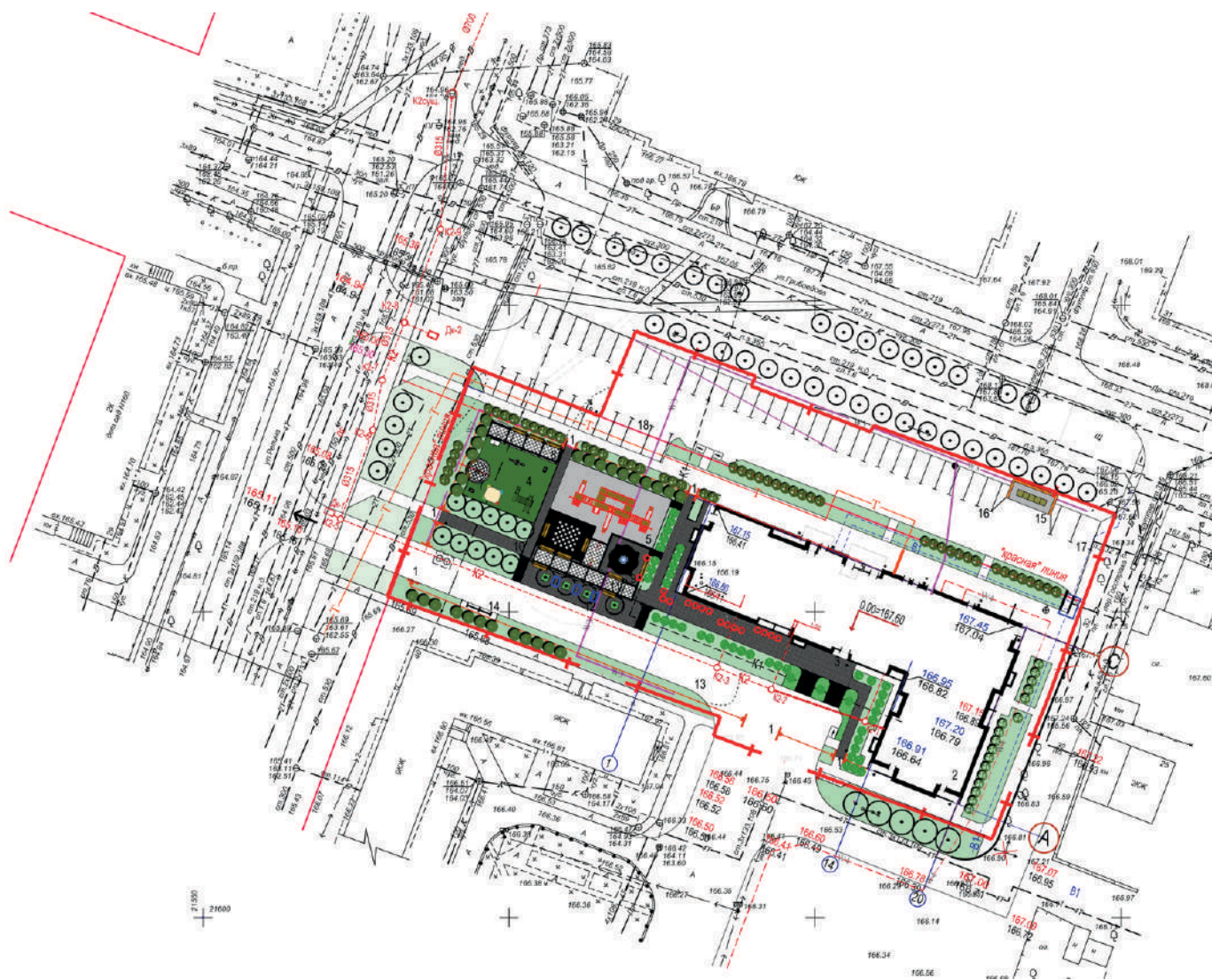
Озеленение внешней части территории: Живые изгороди высотой 1.2 м. из спиреи серой и спиреи Вангутта. Озеленение улиц: Магистральные посадки липы мелколистной в коридорах, свободных от инженерных коммуникаций. Озеленение играет роль защитную от шума и пыли от улиц, а также визуально расширяет пространство вокруг жилого комплекса и объединяет его в едином стиле.

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ.

Предлагаемый для выполнения озеленения ассортимент соответствует местной климатической зоне. При озеленении нужно исключить использование красно-желтой цветовой гаммы. Для создания уютного и комфортного двора и образа давно существующего паркового озеленения следует посадить крупномеры - взрослые растения (липа мелколистная из питомника высотой не менее 4.5- 5.0 метров с обхватом штамба на высоте 1.5 метра до 16 см., сирень не менее 1.5- 1.8 м.). Живые изгороди из кустарника высотой не менее 1.0 м. В результате быстро появятся тенистые аллеи, цветущие кустарники.

2.5. Освещение территории выполняется с учетом архитектурно- планировочного решения - повседневное и декоративное. Повседневное освещение: опоры освещения устанавливаются вдоль пешеходных аллей, на площадках отдыха, в входных зонах, проездов, гостевых служебных автостоянок. Свет выполняется на отдельно стоящих опорах, в конструкциях пергол и ротонды, как бра. Одним из вариантов проекта предлагается устройство светильников – бра на фасаде жилого дома. Они значительно усилят выбранный классический образ комплекса. Кроме того, дополнительно будет решены вопросы освещения тротуаров вдоль фасада всего дома, зоны парадного крыльца и подсветки фасадов. В границах дворового пространства стиль светильников определен как «Классика», высотой – 4,0 метра, цвет опор черный, в стиле конструкций ограждения. Масштаб светильников определен высотой ограждения, устроенного по периметру двора и должен быть со масштабам человеку.

На внешней части территории, за ограждением и вдоль проездов внутри огражденной участка двора, предлагается применение световых опор высота – 9,0 – 11,0 метров, цвет опор серый, что обеспечит нормативную освещенность и не создаст контраста современного светодиодного светильника нового поколения с выбранной темой «Грибоедов». Выбранная высота опор необходима для связки и перехода разновысотных частей жилого комплекса и поддержки масштаба архитектуры здания в пространстве улицы. Декоративная подсветка. Подсветка пергол, Ротонды, аллей, фонтанчика, ограждения и других элементов - по согласованию с заказчиком.



ЖИТЕЛИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Сквер – это современное и благоустроенное место отдыха жителей, где можно проводить время всей семьей. Он должен стать альтернативой двору. Если днем во дворе кипит жизнь, то в сквере можно тихо посидеть на скамейке, пробежаться по дорожкам между деревьев и клумб. Вечером жители домов отходят ко сну, и, чтобы не мешать им, молодежь уходит в сквер. Конечно, он должен быть безопасным, хорошо освещенным и оснащенным видеокамерами и даже кнопками вызова полиции. Хотя дворы должны служить местом для активного и тихого отдыха, по разным причинам не все из них отвечают потребностям жителей разных возрастов. Поэтому в каждом микрорайоне целесообразно создавать межквартальные скверы, общие для нескольких дворов, а также увеличивать число парков, в том числе специализированных (дендропарк, детский парк, гидропарк). Размер межквартального сквера должен быть достаточным для того, чтобы можно было прогуливаться мамам с колясками и пожилым людям. Чем крупнее зеленые «острова», чем больше их вокруг жилых кварталов, дорог, промзон, улиц, больниц, тем здоровее атмосфера в городе, тем лучше работает метаболизм городского организма.

Самыми лучшими экологическими свойствами обладают нетронутые природные участки. На втором месте по экологической ценности находятся зеленые территории, на которых катаются на лыжах, совершают оздоровительные пробежки, прогулки, проводят пикники. На третьем месте – максимально благоустроенные места, с асфальтом, фонарями, парковками, с большим количеством посетителей – так называемые «парки культуры и отдыха», в которых, к сожалению, нарушен природный баланс.

Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует делать из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях. Парки, сады, бульвары и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением, а также хозяйственными помещениями.

Благоустройство общественных территорий предусматривает, согласно программе «Формирование комфортной городской среды»: ремонт автомобильных дорог общего пользования; ремонт пешеходных тротуаров; освещение общественных территорий; установку скамеек; установку урн для мусора; оборудование автомобильных парковок; озеленение; иные виды работ.

Некоторые дворы, особенно в новостройках, недостаточно озеленены. Лучше всего создавать скверы и парки там, где в естественном состоянии растут деревья и кустарники. За растениями должен осуществляться уход (полив, подкормка и прочие работы).

Помимо скверов, в каждом микрорайоне нужно реконструировать или создавать спортивные площадки разного или совмещенного назначения – для игры в футбол, волейбол. Можно сделать вклад в развитие забытых или неизвестных у нас видов спорта и игр: городков, петанка, – и устраивать или приспособлять для них площадки с песчаным, грунтовым, гравийным покрытием. Делать одну большую микрорайонную площадку экономически целесообразнее, чем организовывать множество мелких, чтобы средства аккумулировались на одном объекте, и его было удобно эксплуатировать. Владельцем ее может быть город, ведомство, предприятие.

Свод правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рекомендует в городских и сельских поселениях развивать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств. Уровень озелененности в городе должен быть не менее 40%, а в границах жилого района – не менее 25%. Площадь общегородских озелененных территорий – парков, садов, скверов, бульваров такого города, как Ижевск, должна составлять не менее 10 м²/чел., территорий жилых районов – 6 м²/чел. Согласно Своду правил «СНиП II-60-75** «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов», п.7.1, следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений. В п.7.2. говорится, что зеленые насаждения общего пользования следует распределять равномерно на селитебной территории вблизи общественных центров и спортивных комплексов. Наряду с общегородскими парками в городе следует предусматривать районные, специализированные (детские,

спортивные, ботанические) парки и парки другого назначения с учетом потребности населения всех возрастов в разнообразных видах отдыха. Площадь парков, садов и скверов следует принимать не менее: общегородских парков - 15 га, парков планировочных районов - 10 га, садов жилых районов – 3 га, скверов – 0,5 га. В общем балансе территории площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70%.

**Обеспеченность зелеными насаждениями
общего пользования в районах Ижевска**

Район города Ижевска	Всего благоустроенных зеленых зон (согласно данным Генплана), га	Численность населения районов (чел.)	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования населения районов Ижевска (по данным Генерального плана, утв. В 2006 году)	Норма обеспеченности насаждениями общего пользования в крупных городах (СНИП. Градостроительство)
Октябрьский	180,33	135125	13,3 кв.м./чел	16 кв.м./чел
Индустриальный	81,84	119609	6,84 кв.м./чел	
Первомайский	11,14	126248	0,88 кв.м./чел	
Устиновский	28,68	136980	2,09 кв.м./чел	
Ленинский	119,02	125534	9,48 кв.м./чел	
В среднем по городу	421,01	643496	6,52 кв.м./чел.	

Администрации Ижевска, Воткинска, Саоапула выделяют такие проблемы общественных территорий, как: неудовлетворительное состояние и недостаточное развитие парков, скверов, набережных; нехватка качественных зон отдыха; неудовлетворительное состояние малых архитектурных форм; замусоренность; превращение территории парков и скверов в нерегулируемую паркинговую зону; сокращение зеленых насаждений; отсутствие инфраструктуры для различных групп пользователей, в том числе для маломобильных групп населения. Приведение парков, скверов, набережных, а также малых архитектурных форм в нормативное состояние обеспечит качественное изменение общественных территорий, повысит степень удовлетворенности населения уровнем благоустройства. Создание зеленых зон для отдыха граждан будет способствовать улучшению экологической обстановки, совершенствованию эстетического состояния территории, увеличению площади благоустроенных зеленых насаждений, предотвращению сокращения зеленых насаждений.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования населения районов Ижевска (по данным Генерального плана) намного ниже нормативной. Ежегодно вырубается несколько десятков тысяч деревьев и кустарников. До трети всех земель, занятых зелеными насаждениями, городскими лесами, не поставлены на учет, многие из них планируется отдать под застройку. Официальный статус придан считанным единицам скверов и парков.

УЧАСТИЕ ЖИТЕЛЕЙ

В любой момент жители могут выступить с инициативой по сохранению участков городского леса, по созданию сквера или парка в шаговой доступности от дома. Под письмом с просьбой о придании статуса сквера, бульвара или парка какой-нибудь озелененной территории нужно собрать подписи нескольких горожан - местных жителей, и направить его в Администрацию города. Получив «под боком» сквер или парк, можно таким образом не только повысить уровень комфорта для себя и близких, увеличить стоимость своей квартиры, но и внести вклад в улучшение экологического состояния всего города.

Уже сейчас, например, жители Воткинска могут выходить с инициативой организации таких видов парков, как: 1) **многофункциональные** - для массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. Предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2) **специализированные парки** - для разных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

3) **парки жилых районов** (микрорайонов), в которых предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с парком или в его составе может быть расположен спортивный комплекс, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах, малые архитектурные формы, скамьи, урны и т.п.

При озеленении парка учитываются типы пространственной структуры и насаждений, предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для климатической зоны.

Также в Воткинске, согласно правилам благоустройства, возможно формирование следующих видов садов: 1) сады отдыха - предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок; 2) сады при зданиях, сооружениях; 3) сады-выставки (экспозиционная территория - самостоятельный объект или часть парка); 4) сады на крышах - размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий).

В 2017 году Минстроем России были выпущены методические рекомендации, согласно которым изменены правила благоустройства территорий поселений, в том числе Ижевска и других городов Удмуртии. В них говорится, что жители муниципального образования должны быть обеспечены качественными озелененными территориями в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства рекомендуется проектировать

для активного использования с учетом устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде. При проектировании следует создавать проекты зеленых «каркасов», чтобы не терялась способность городских экосистем к саморегуляции. Также даны предписания по благоустройству на территориях жилого, общественного, рекреационного, производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры. В приложениях к документу можно посмотреть, какими должны быть требования к игровому оборудованию, пандусам, расстояния при размещении игрового оборудования, посадке деревьев.

Сказано, каким должно быть комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки, перечислены приемы благоустройства в лесопарке, парке (при организации аллей, дорог, троп, велосипедных дорожек, дорог для конной езды, парковеев указаны ширина, назначение, рекомендации по устройству. Для площадок городского парка указаны элементы, размеры, покрытие, норма на посетителя. Очень подробно описаны элементы благоустройства: озеленения, покрытий, ограждений, водных устройств, мебель для улицы, уличное коммунально-бытовое, техническое, игровое и спортивное, осветительное оборудование, малые архитектурные формы и требования к ним, площадки и пешеходные коммуникации. Говорится о городском оформлении, в том числе праздничном, рекламных и информационных конструкциях, витринах.

Минстрой России впервые дал рекомендации органам управления всех уровней, как вовлекать общественность в реализацию проектов по благоустройству и развитию городской среды и контролю за соблюдением норм и правил. Они нашли отражение в правилах благоустройства городов.

ФОРМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО СОУЧАСТИЯ

Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства органам управления рекомендуется совместно определять цели, проводить инвентаризацию проблем и потенциалов среды, основных видов активностей, расположение функциональных зон. Следует обсуждать выбор оборудования, некапитальных объектов, МАФов, их функциональное назначение, габариты, стилевое решение, материалы.

Граждане имеют право участвовать в разработке проекта, в обсуждении его деталей с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами. Органы управления должны согласовывать проектные решения с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон. Жители могут осуществлять общественный контроль над процессом реализации проекта и над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, наблюдательного совета проекта).

При реализации проектов должно быть обеспечено информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Инфор-

мирование может осуществляться, но не ограничиваться, работой со СМИ, созданием единого Интернет-ресурса, обеспечивающего онлайн-участие и информирование о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений. Должны вывешиваться афиши и объявления на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, на стендах на самом объекте; в местах скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией (школы, детсады, поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений. В школах организуются конкурсы рисунков, сочинений, макетов, проектов, распространяются анкеты для сбора пожеланий и приглашения для родителей учащихся.

МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ

Обсуждение проектов должно происходить через анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работу с отдельными группами пользователей, организацию проектных семинаров, проектных мастерских (воркшопов), общественные обсуждения, дизайн-игры для взрослых и детей, проведение оценки эксплуатации территории.

На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных сторон. Для общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), расположенные по соседству с объектом проектирования. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам. По итогам общественных обсуждений отчет и видеозапись встречи должны быть выложены в публичный доступ на информационных ресурсах проекта и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать развитие проекта, комментировать и включаться в процесс на любом этапе. Достоверная информация о проекте, предпроектном исследовании должна быть опубликована за 14 дней до общественного обсуждения.

Общественный контроль вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, используя фото- и видеофиксацию. Информация о нарушениях направляется в уполномоченный орган исполнительной власти города и на общегородской сайт. Учитываются положения законов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Из Методических рекомендаций Министра России по
подготовке правил благоустройства поселений:

Общественные пространства - площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки и иные территории муниципального образования, которые постоянно и без платы доступны для населения для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых ведется благоустройство: площадки отдыха, дворы, кварталы, охранные зоны, улица и площадь с застройкой, растительные группировки, водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры.

Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская). Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства) и частных пространств (территорий для уединенного общения и проведения времени с ограниченным доступом посторонних людей). Общественные и частные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

Принципы формирования безопасной городской среды: ориентация на пешехода; безбарьерный пешеходный уровень; устойчивая природная среда и присутствие природных сообществ; наличие зеленых насаждений, деревьев и кустарников; комфортный уровень освещения территории; единый дизайн-код территории; необходимая инженерная инфраструктура.

Принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и частных пространств элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) с четким функциональным назначением в структуре общественных или частных пространств.

ПРОГРАММА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

В 2017 году в регионах России стартовал приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды». В 12145 населенных пунктах страны с численностью более 1 тысячи человек созданы муниципальные программы «Формирование современной городской среды» на территории муниципального образования на 2018-2022 гг., утвержденные постановлениями администраций. Собственники помещений в многоквартирных домах получили возможность благоустроить придомовые территории со значительным (до 95%) софинансированием из бюджета. Однако даже жилищные активисты - председатели и члены советов домов не обладают в полной мере необходимыми знаниями, чтобы эффективно реализовать весь потенциал проекта. Для многих участие в нем затрудняется необходимостью подготовить пакет документов, включая проект благоустройства придомовой территории.

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

В Удмуртии на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и общественных пространств будет направлено более 1 млрд. рублей за 5 лет (с 2018 по 2022 гг.) согласно государственной программе «Формирование современной городской среды на территории Удмуртской Республики» (утверждена Постановлением Правительства УР №365 от 31 августа 2017 года). Все муниципальные образования Удмуртской Республики с населением более 1 тысячи человек получают субсидии на благоустройство дворов и общественных пространств. Это средства федерального и регионального бюджета, с добавлением из местных бюджетов и с долей софинансирования со стороны граждан.

В каждом муниципальном образовании подготовлена своя пятилетняя программа (на 2018-2022 гг.), которая предусматривает финансовое и трудовое участие собственников помещений и других заинтересованных лиц. Доля финансового участия не может быть менее 5 процентов от стоимости мероприятий. Участвуя трудом, жители выполняют неоплачиваемые работы, не требующие специальной квалификации, например, земляные работы, снятие старого оборудования, уборку мусора, покраску оборудования, озеленение, охрану.

Правительство УР утвердило минимальный и дополнительный перечни финансируемых работ по благоустройству дворов. В **минимальный перечень** работ включается: ремонт дворовых проездов, освещение, установка скамеек, урн. Также собственники могут проголосовать за работы из **дополнительного перечня**: оборудование детских и спортивных площадок, автопарковок, озеленение, иные виды работ.

Жителям стоит активно участвовать в программе, принимая решения на общих собраниях и участвуя во всех общественных обсуждениях. При выборе объектов благоустройства двора лучше всего не ограничиваться только минимальным перечнем (чаще всего жители выбирают ремонт проездов). Заказывая также работы из дополнительного перечня, собственники смогут получить **большие** объемы благоустройства практически за ту же сумму софинансирования. Дело в том, что, согласно Программе, из федерального и регионального бюджетов оплачиваются работы из минимального перечня, а средства собственников в размере обязательной пятипроцентной (или больше) доли финансирования могут идти на объекты благоустройства из дополнительного перечня. Например, стоимость асфальтирования проездов составляет 1 млн. рублей. Пять процентов от этой суммы – это 50 тысяч рублей. Эти деньги можно вложить в софинансирование работ по замене асфальтового покрытия, а можно заказать, например, детскую горку, качели или озеленение. Общая стоимость в этом случае составит 1 млн 50 тысяч рублей, а минимальное пятипроцентное софинансирование – 52 500 рублей. Таким образом, собственники получают больше видов выполненных работ почти за те же деньги.

Для справки

В Ижевске до 30 ноября 2017 года поступило от жителей для участия в программе 200 заявок, 32 из них оказались некорректными. В 2017 было выполнено благоустройство 67 дворов. 37 дворов вошли в список на 2018 год. Остальные - в общий список дворов на 2019 - 2022 годы. Предполагается, что некоторые из них будут отсеиваться, в том числе по таким причинам, как невыполнение условия софинансирования со стороны жителей или наступление срока ремонта коммуникаций. Летом 2018 года будет снова объявлен прием заявок. Дворы, указанные в них, будут помещаться в конец списка на выполнение благоустройства в 2019-2022 гг. Адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, «нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству» в 2018 - 2022 гг., содержится в Постановлении Администрации Ижевска от 21. 02. 2018 №70, опубликованном на сайте города. В приложениях к программе содержится и список общественных территорий, на которых предполагается произвести благоустройство.

КАК НАПИСАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

В Приложении № 1 к Постановлению от 29 сентября 2017 года № 428 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018-2022 гг.» перечислены документы, которые прилагаются к заявке (в других городах условия те же):

1. Копии документов о способе управления домом (протокол общего собрания собственников о выборе способа - управление УК, ТСЖ или ЖСК, свидетельство о регистрации юрлица, устав, документ, подтверждающий полномочия руководителя

управляющей организации (председателя правления), договор управления МКД), при непосредственном способе управления копии протокола о выборе способа управления заверяются председателем собрания.

2. Копия протокола общего собрания собственников помещений в МКД (рекомендуемая форма протокола утверждена приказом Министерства энергетики, ЖКХ и госрегулирования тарифов УР от 27.01.2017г. № 04-01/27 «Об утверждении формы Протокола общего собрания собственников помещений в МКД для принятия решения по участию дворовой территории в муниципальной программе «Формирование современной городской среды»), с решениями по следующим вопросам:

- о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018-2022 гг.»;

- о перечне, объеме и стоимости работ;

- об определении доли финансового участия в процентах (не менее 5 % и не более 25 %) от общей стоимости работ, а также порядок и источник финансирования работ;

- об уполномоченном лице, которое от имени собственников будет представлять предложения в дизайн-проект (проект) благоустройства, согласовывать расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников в указанных в МКД на 1 кв. м. общей площади помещения, участвовать в контроле и приемке работ, в том числе подписывать соответствующие акты;

- о включении в состав общего имущества в доме оборудования, объектов, установленных на дворовой территории в результате ее благоустройства для последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ;

- об утверждении дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории (с последующей разработкой в течении трех месяцев после утверждения перечня дворовых территорий на следующий год проектно-сметной документации).

3. Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории (графическая схема на топографической съемке М 1:500, с малыми архитектурными формами).

4. Расчет стоимости работ согласно нормативной стоимости (единичные расценки) работ, входящих в состав минимального и дополнительного перечней таких работ, определенных в проекте муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018-2022 гг.», в соответствии с приложением № 3 к настоящему порядку.

5. Паспорт благоустройства дворовой территории, оформленный в соответствии с требованиями Порядка проведения инвентаризации дворовых территорий в муниципальных образованиях в Удмуртской Республике, утвержденный постановлением Правительства УР от 31.08.2017г. № 365.

6. Фотографии дворовой территории в печатном и электронном виде (не менее, чем с четырех сторон).

КРИТЕРИИ ОТБОРА ДВОРОВ

Включение в Программу дворовых территорий производится при выполнении условий:

- Принятие собственниками помещений домов, образующих дворовую территорию, решения, оформленного протоколом общего собрания собственников. (См. пункт 2 в предыдущей главе «Как написать заявку на участие в программе»).
- Решение о благоустройстве двора должно быть принято собственниками помещений многоквартирных домов с учетом:
 - краткосрочных планов и региональных программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
 - ремонта и модернизации инженерных сетей для этих домов и иных объектов, расположенных на соответствующей дворовой территории;
 - состояния элементов благоустройства дворовой территории, в том числе парковок (парковочных мест), тротуаров и автомобильных дорог, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД.
- Обязательное включение в состав работ, утвержденных собственниками помещений МКД, работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определенных в проекте Программы. Кроме того, собственники могут принять решение о проведении работ из дополнительного перечня работ определенного в проекте Программы.

Дворовая территория не включается в Программу в следующих случаях:

- Многоквартирный дом (дома) признан (признаны) в установленном порядке аварийным и
 - ↳ подлежащим сносу;
- В текущем и (или) последующем году запланирован ремонт инженерных коммуникаций и
 - ↳ иных объектов, расположенных на дворовой территории;
- У многоквартирного дома (домов) не истек гарантийный срок после ввода в эксплуатацию;
 - ↳ По заявленному перечню работ ранее, полностью или частично, работы проводились за счет средств бюджета муниципального образования, бюджета Удмуртии, бюджета Российской Федерации.

Адресный перечень всех дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах, перечислен в Приложении №5 к Муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Ижевск» на 2018 - 2022 гг., постановлению Администрации Администрации г.Ижевска от 21. 02. 2018 г №70. Там же определен Порядок разработки, обсуждения и утверждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Порядок разработки, обсуждения, утверждения с заинтересованными лицами дизайн-проекта и проектно-сметной документации благоустройства дворовых территории содержится в муниципальных программах «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования». Разработка дизайн-проекта и в последующем проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства, требованиями Градостроительного кодекса РФ, строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Дизайн-проектом включает графический и текстовый материал, в том числе визуализированное изображение дворовой территории с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ (с учетом минимального и дополнительного перечней, утвержденных протоколом общего собрания).

При подготовке дизайн-проекта: проводится осмотр дворовой территории; определяются участки двора, где уже есть парковка, детская площадка, зона отдыха, контейнерная площадка и т.д.; обсуждается возможное зонирование территории двора с пользователями дворовой территории (собственниками помещений, жителями различных возрастных групп, включая жителей с ограниченными физическими возможностями, автовладельцев, собаководов, детей, подростков, пенсионеров); определяются функциональные зоны с учетом пожеланий пользователей дворовой территории, удобства использования участков, наличия тротуаров, дорожек, пандусов, лестниц; предварительно выбираются типы покрытий, освещения, озеленение и т.д.; уточняется размещение элементов благоустройства (ограждения, урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование, опоры дворового освещения, озеленение, и т.д.).

К дизайн-проекту прикладывается сметная документация, исходя из сводной ведомости объемов работ и единичных расценок на текущий год с индексацией. Проектно-сметная документация разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения перечня дворовых территорий многоквартирных домов на следующий год. Она согласовывается с владельцами инженерных коммуникаций, с организацией, которая будет выполнять работы (в Ижевске - МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»), и направляется в органы экспертизы для определения достоверности сметной стоимости. Получив положительное заключение, она передается в районную администрацию для утверждения, в организацию для выполнения работ.

Разработанная и утвержденная проектно-сметная документация на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома оформляется в трех экземплярах, один экземпляр хранится у уполномоченного лица, второй – в Администрации района, третий – в организации, выполняющей работы.

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Многоквартирный жилой дом.

Адрес: _____

Тип двора _____



Экспликация

1. Проезд.
2. Хозяйственная площадка:
- контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов;
- элементы для чистки ковров и пр.
3. Площадка для выгула домашних животных.
4. Подходы к подъездам.
5. Зоны тихого отдыха.
6. Пешеходные коммуникации (тротуары, дорожки, тропинки)
7. Детская игровая площадка.
8. Спортивная площадка.
9. Парковка автомобильная.
10. Зона озеленения (газоны, цветники, низкорослый кустарник, деревья, ель).
11. Пандус комбинированный с лестницей.
12. Ограждение
13. Функциональное освещение территории

ЗАКЛЮЧЕНИЕ



Современный двор должен быть просторным, красивым, безопасным, свободным от машин. Чтобы удовлетворить потребности жильцов всех возрастов, должны быть построены спортплощадка (и установлены спортивные тренажеры, баскетбольные стойки, рукоход и другие), площадка для отдыха взрослых людей (навес или беседка, скамейки в тени деревьев и на прогреваемом, защищенном от сквозняков месте), игровые зоны для малышей и для детей постарше, в песочницы должны вернуться «грибки» для защиты от солнца в жару. Во дворе могут быть велосипедная и прогулочная дорожки, спортивные тренажеры, даже место для игр и выгула собак. Если двор не может всего этого вместить, то тогда эта деятельность должна быть разрешена на прилегающих территориях школ, торговых центров, скверов и парков. Согласно нормам и правилам, парковочные места предназначены только для кратковременного нахождения личного автомобильного транспорта, который постепенно должен быть выведен за пределы жилого пространства, которым является двор.

К сожалению, на сегодняшний день эксперты низко оценивают состояние дворов как в Ижевске, так и в других городах Удмуртии. Большинство из них выглядят несовременно, зелени становится все меньше. Городские дворы не оборудованы стоянками и парковками с соответствующими знаками («Стоянка запрещена»). Машины в беспорядке паркуются на проездах, газонах, под деревьями. Все больше становится нелегальных стоянок, отмеченных цепочками, - как правило, они отнимают территорию у других зон двора. Между тем, в большинстве случаев возможно найти места для машин за пределами дворов, законодательная база позволяет строить подземные, встроенные гаражи, многоуровневые паркинги, размещать автомобили вдоль дорог с целью хранения. Во многих районах уже имеющиеся гаражно-строительные кооперативы и автостоянки могут вместить очень большой процент автотранспорта жителей. Нужна добрая воля администрации города, депутатов, активистов-общественников, чтобы вернуть транспорт туда, где ему положено быть.

Также, например, в Ижевске существует проблема нарушения требований Генерального плана города, из-за чего возникают конфликтные ситуации, связанные с уплотнительной застройкой, с уничтожением или уменьшением площади зеленых насаждений, парков и скверов (зеленые территории перед этим доводятся до запущенного состояния), ликвидацией спортплощадок, уменьшения санитарно-защитных зон.

Что касается общественных пространств, зеленых территорий, то необходимо исполнять Генплан города, кодексы и СНиПы, развивать экологический каркас поселения, проектировать скверы в сложившейся застройке, на участках ветхого и нового жилфонда, в общественно-деловых центрах. Необходимы мероприятия по сохранению внутриквартальных насаждений, их развитию и благоустройству, озеленению дворов и участков социальной сферы, организации защитных зеленых зон между производственными и жилыми зонами. Нужно доработать нормативную базу по зеленым насаждениям и зеленым территориям, пересмотреть структуру управления ими. Следует выполнять нормы по посадочному материалу, создавать питомники. Жители многоквартирных домов должны иметь возможность решать вместе со своей управляющей организацией, как часто будет производиться скашивание травы, лужайка или газон будет находиться в их дворе.

Жилые районы недостаточно обеспечены спортивными сооружениями, детскими и подростковыми игровыми комплексами, не оборудованы для отдыха придомовые территории, скверы и парки, то есть не создается комфортная среда обитания для горожан. Отчасти решение этой задачи население могло бы взять на себя, выступая с инициативой о создании межквартального сквера или парка, скейтпарка, собачьей площадки, об установке тренажеров.

Ситуация может улучшиться, если в каждом доме появятся люди, заинтересованные в том, чтобы принести благо обществу, взяв на себя заботы о состоянии среды обитания.

